

Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 14506

## Prodej rodinné domy, 510 m<sup>2</sup> - Bojkovice

Uherský Brod


**10 890 000 Kč**

za nemovitost

CENA K JEDNÁNÍ.



Vyřizuje

**Silvie Skotková**
**Tel.:** 607 092 690

**GSM:** +420 608 376 455

**E-mail:**
[skotkova@damedomov.cz](mailto:skotkova@damedomov.cz)

|                               |                        |                                 |                     |
|-------------------------------|------------------------|---------------------------------|---------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>        | rohový                 | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová             |
| <b>Stav objektu:</b>          | velmi dobrý            | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                   |
| <b>Typ domu:</b>              | patrový                | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 510 m <sup>2</sup>  |
| <b>Užitná plocha:</b>         | 510 m <sup>2</sup>     | <b>Plocha parcely:</b>          | 1439 m <sup>2</sup> |
| <b>Ostatní:</b>               | Garáž; Parkoviště      | <b>Umístění objektu:</b>        | centrum obce        |
| <b>Doprava:</b>               | vlak; silnice; autobus | <b>Komunikace:</b>              | betonová            |
| <b>Elektřina:</b>             | Elektro - 230 V        | <b>Voda:</b>                    | Místní zdroj vody   |
| <b>Telekomunikace:</b>        | Internet               | <b>Plyn:</b>                    | Plynovod            |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nevhodná |                                 |                     |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Výjimečná investiční nemovitost v centru města - kombinace komerčního prostoru a bydlení.

Investiční příležitost, která generuje stabilní měsíční příjem - Vaše hypotéka se může splácet sama. Kromě okamžitého výnosu nabízí i velký potenciál dalšího rozvoje (půda k vestavbě, zahrada jako stavební parcela). Ideální kombinace bydlení, podnikání a investice.

Cena k jednání.

Nabízíme :

Byt 3+kk - prostorný, světlý byt po rekonstrukci, který nabízí komfortní bydlení s moderní kuchyní s velkou vstupní halou a s balkónem. Tento prostor má samostatný vstup a vlastní měřidla jak elektřiny, tak plynu. Můžete jej také využívat jako kanceláře, nebo reprezentační sídlo firmy.

Byt 2+1 - zrekonstruovaný přízemní byt ideální pro rodinu, nebo jako investiční nemovitost k pronájmu. Výhoda samostatných měřidel plynu a elektřiny.

Nemovitost disponuje vlastní studnou napojenou přímo na dům, sklepními prostory a velkorysým půdním prostorem ideálním k přestavbě na obytnou část, kreativní ateliér, případně k uskladnění.

Komerční prostor - ideální pro podnikání, sklad nebo showroom, výroba, obchod nebo ordinace s dostatkem místa a snadným přístupem, s administrativním zázemím pro personál, šatnou a samostatnými toaletami.

Nájezdová rampa pro pohodlný přístup pro zásobování a logistiku. Jsou zde vybudovány nové rozvody vzduchotechniky. Ve dvoře garáže a technické místnosti, dostatek prostoru pro vozidla, techniku či další vybavení.

Zahrada - příjemný venkovní prostor pro relaxaci, či firemní akce. Velký potenciál má i jako stavební místo pro rodinný dům, nebo k rozšíření dalších podnikatelských plánů.

Parkoviště - vyhrazená zpevněná plocha s velkou parkovací kapacitou pro zaměstnance, klienty, nebo rezidenty.

Strategická poloha v centru města zajišťuje skvělou dopravní dostupnost a vysokou viditelnost komerčních aktivit.

Neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo sjednání prohlídky !

Silvie Skotková & Dáme Domov