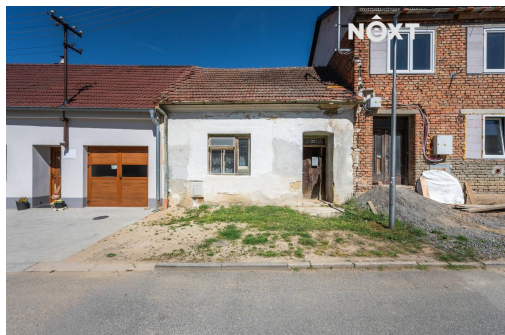


## Prodej Rodinný dům, 34

68354, Lovčičky



**1 909 000 Kč**  
za nemovitost

Cena je vč. provize RK, právních služeb a advokátní úschovy. Rádi zprostředkujeme financování za nadstandardních podmínek.



Vyřizuje

**Bc. Anna Hatlapatková**

**GSM: +420 725 173 088**

**E-mail:**

[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	určený k demolici	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Užitná plocha:</b>	34 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Rodinný dům s pozemkem v obci Lovčičky - příležitost pro nové bydlení jen 20 km od Brna

Hledáte místo, kde si můžete vytvořit domov přesně podle svých představ? Pak právě tato nabídka v oblíbené obci Lovčičky může být tou pravou.

Nabízíme k prodeji rodinný dům se zahradou na pozemku o celkové výměře 542 m<sup>2</sup>, situovaný v klidné ulici obce Lovčičky, pouhých 20 km od Brna.

Na pozemku se nachází původní rodinný dům se zastavěnou plochou přibližně 34 m<sup>2</sup> a uliční šíří 6,25 m. Nemovitost je určena ke kompletní demolici, což novému majiteli nabízí jedinečnou možnost postavit si moderní rodinný dům bez kompromisů a přesně podle vlastních představ.

Celková plocha pozemku je rozdělena na:

stavební parcelu o výměře 137 m<sup>2</sup>,  
navazující zahradu o výměře 405 m<sup>2</sup>.

Právě zahrada vytváří příjemný prostor pro relaxaci, rodinné posezení, dětské hry, pěstování zeleně nebo okrasné výsadby. Díky orientaci na severovýchod nabízí příjemné prostředí i během letních měsíců.

Velkou výhodou jsou již přivedené inženýrské sítě. Elektřina i vodovod jsou zavedeny do domu, kanalizace a plynová přípojka se nachází na hranici pozemku, což výrazně usnadní realizaci budoucí stavby.

Lovčičky jsou vyhledávanou obcí díky kombinaci klidného venkovského bydlení a výborné dostupnosti do Brna. V okolí naleznete krásnou přírodu, cyklostezky i řadu možností pro aktivní trávení volného času. Lokalita je ideální pro všechny, kteří chtějí bydlet mimo ruch velkoměsta, ale zároveň mít město na dosah.

Starý dům, nové možnosti. Místo, kde může vzniknout váš vysněný domov.

Pokud hledáte nemovitost s potenciálem a chcete si vybudovat nový domov na příjemném místě, neváhejte mě kontaktovat.

Ráda vám poskytnu více informací a domluví osobní prohlídku. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N118727.