



Pronájem - Domy a vily

číslo zakázky: 00251

## Podnájem Rodinného domu 3+KK 156 m<sup>2</sup>, Olomouc - Boční

Boční, 77900, Olomouc



**35 990 Kč**  
za měsíc

+ zálohy na služby a energie cca 6 000 Kč + vratná kauce + provize RK



Vyřizuje

**Daniel Šrenk**

**Tel.:** 702 003 565

**GSM:** +420 608 430 012

**E-mail:** [srenk@realyx.cz](mailto:srenk@realyx.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	156 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	156 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	577 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně ne hospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte místo, které nabídne dostatek prostoru, soukromí i pohodlí? K podnájmu nabízíme krásný rodinný dům o dispozici 3+kk a podlahové ploše 156 m<sup>2</sup>, situovaný v klidné a vyhledávané části Olomouce na ulici Boční.

Dům nabízí komfortní bydlení pro rodinu i náročnější zájemce. K dispozici je prostorná vstupní chodba, světlý obývací pokoj propojený s kuchyňským koutem, dvě ložnice, dvě koupelny (s vanou i sprchovým koutem) a dvě samostatná WC.

Moderní kuchyň je vybavena spotřebiči – troubou, varnou deskou, sporákem, digestoří a lednicí. Součástí domu je také klimatizace, která zpříjemní bydlení během letních měsíců.

Velkým benefitem je udržovaná zahrada s bazénem, zahradní domek a garáž, díky kterým si můžete naplno užívat soukromí i volný čas.

Dům se nachází v příjemné a klidné rezidenční lokalitě s výbornou dostupností do centra Olomouce. V blízkém okolí najdete kompletní občanskou vybavenost – školy, školky, obchody, restaurace, lékaře i zastávky MHD. Lokalita nabízí ideální kombinaci klidného bydlení a pohodlného městského života. Milovníci aktivního odpočinku ocení také blízkost zeleně, cyklostezek a možností pro procházky či sport.

Celkové měsíční náklady na bydlení se budou pohybovat přibližně kolem **\*\*41 000 Kč\*\***, v závislosti na výši nastavených záloh za energie.

Budeme se těšit na osobní setkání při prohlídce.