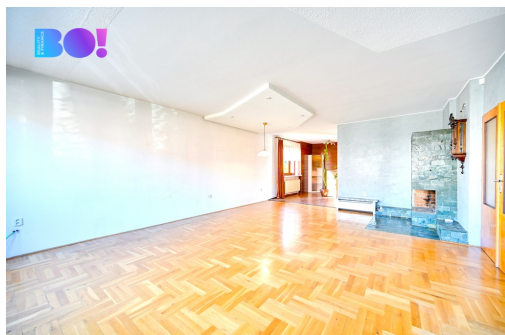


Prodej rodinného domu 260 m², ul. Tyršova, Kralice na Hané

Tyršova, Kralice na Hané



7 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Radek Kroupa
Tel.: 725 80 80 80
GSM: +420 725 80 80 80
E-mail: info@boreality.cz

Poloha objektu:	v bloku	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	128 m ²
Užitná plocha:	190 m ²	Plocha parcely:	128 m ²
Plocha zahrady:	469 m ²	Plocha sklepu:	66 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Rodinný dům, kde si zamilujete nejen bydlení, ale i život kolem něj.

Jsou místa, kam se po práci těšíte. Místa, kde děti mohou bezpečně vyrůstat, kde sousedy znáte jménem a kde klid není jen přáním, ale každodenní realitou. Přesně takové jsou Kralice na Hané.

V zastoupení majitele vám nabízím prostorný rodinný patrový dům o užitné ploše 260 m², který stojí na pozemku o výměře 597 m² v jedné z nejkvalitnějších částí městyse.

Dům nabízí velkorysý prostor pro pohodlné rodinné bydlení i dostatek soukromí pro každého člena domácnosti. Součástí domu je také prostorná garáž o velikosti 29 m², která poskytuje místo nejen pro automobil, ale také pro kola

nebo motorku. Dále pak dílna, prádelna a technické místnosti.

Skutečnou předností této nemovitosti je vlastní domácí wellness. Po náročném dni můžete relaxovat v sauně a během teplých měsíců si užívat zastřešený bazén na zahradě. Ideální místo pro odpočinek, rodinná setkání i letní posezení s přáteli.

Velkou přidanou hodnotou je samotná lokalita. Kralice na Hané patří mezi nejvyhledávanější obce v okolí Prostějova. Jen 3 kilometry od domu se nachází nájezd na dálnici směrem na Brno i Olomouc, díky čemuž je každodenní dojíždění rychlé a pohodlné.

Rodiny s dětmi ocení mateřskou i základní školu přímo v obci. Milovníci sportu a aktivního životního stylu mohou využívat cyklostezku vedoucí přes Prostějov až k Plumlovské přehradě, workoutové hřiště, fotbalové hřiště s umělým povrchem nebo víceúčelový kurt v zámeckém parku.

Kralice na Hané jsou také známé bohatým společenským životem. Během roku se zde konají plesy, pálení čarodějnic, dětský den, tradiční pouť a řada dalších kulturních akcí, které vytvářejí příjemnou atmosféru a silnou komunitu.

Výhodou je rovněž blízkost průmyslové zóny Kralický Háj, kde sídlí řada významných zaměstnavatelů a nabízí široké pracovní příležitosti.

Hlavní přednosti nemovitosti:

užitná plocha 260 m²

pozemek 597 m²

prostorná garáž 29 m²

dílna

technické místnosti

vlastní sauna

zastřešený bazén

velmi klidná lokalita

výborná dopravní dostupnost - dálnice do 3 km

mateřská a základní škola v obci

bohaté sportovní i kulturní vyžití

Tento dům představuje ideální kombinaci prostoru, soukromí, komfortu a skvělé lokality. Nabízí vše, co moderní rodina od svého nového domova očekává.

Přijďte se přesvědčit osobně. Rád vám představím nejen samotný dům, ale i životní styl, který Kralice na Hané svým obyvatelům nabízejí.

S případným financováním Vám rádi pomůžeme.