

## Prodej rodinného domu, 2x garáž, zahrada, Sokolská, Chomutov

Sokolská, 43003, Chomutov



**7 900 000 Kč**  
za nemovitost

cena včetně právního servisu



Vyřizuje

**Alena Škrdle**

**Tel.:** +420 724657421

**GSM:** +420 724657421

**E-mail:**

[alena.skrdle@orionis.cz](mailto:alena.skrdle@orionis.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	164 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	100 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	803 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	MHD
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Plyn:</b>	Individuální	<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám k prodeji rodinný dům o velikosti 4+1 s přílehlými stavbami, 2x garáž, zahrada, ulice Sokolská v Chomutově .

Rodinný dům se nachází v klidné části města na velmi strategickém místě v blízkosti Filipových rybníků a supermarketu glóbus.

V blízkosti domu se nachází pro rodinu s dětmi školka, škola. MHD, dětské hřiště.

Dům se skládá z obytného domu se zahradou, dvoj garáže a kolnou.

Dům je o velikosti 4+1 s s terasami . Dále je dům podsklepený.

Rekonstrukce domu probíhala v roce 2010 a to - zateplení domu, klimatizace, střešní krytina, plastová okna,

kuchyňská linka, renovace koupelny.

Interiér domu zůstal převážně v původním stavu.

Dům je rozdělen na vstupní místnost, z které se vstupuje do obývacím pokojem, ložnice, samostatné kuchyně , za kuchyní se nachází koupelna.

Ve 2.NP se nachází prostorný dětský pokoj s kuchyní a další pokoj se vstupem na terasu.

Technické náležitosti k domu:

-Zdivo cihelné, dům je odizolovaný, zateplení domu.

-Střešní krytina - šindel .

-Voda je z veřejného řádu

-Ohřev TUV je zajištěn plynovým kotlem a dále je v přízemí umístěná klimatizační jednotka.

. U domu je možné parkovat autem a využívat také dvoj garáž a kolnu za domem.

Osobní prohlídky, financování Vám rádi poskytneme.