

## Prodej domu 5+1 (Praha 4 - Točná) na jižně oreintovaném pozemku 609 m<sup>2</sup>

K Hradišti, Praha 12, Praha



**14 800 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Zákaznická Linka**  
**Tel.:** 800100164  
**GSM:** +420 800 100 164  
**E-mail:**  
[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

|                               |                        |                                 |                       |
|-------------------------------|------------------------|---------------------------------|-----------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>        | samostatný             | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová               |
| <b>Stav objektu:</b>          | dobrý                  | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                     |
| <b>Typ domu:</b>              | patrový                | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 129 m <sup>2</sup>    |
| <b>Užitná plocha:</b>         | 210 m <sup>2</sup>     | <b>Plocha parcely:</b>          | 609 m <sup>2</sup>    |
| <b>Plocha zahrady:</b>        | 480 m <sup>2</sup>     | <b>Ostatní:</b>                 | Garáž                 |
| <b>Umístění objektu:</b>      | klidná část obce       | <b>Doprava:</b>                 | silnice; MHD; autobus |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nevhodná |                                 |                       |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízíme k prodeji zděný dům v klidné a žádané lokalitě v Točné na Praze 4. Prostorný třípodlažní dům s dispozicí 5+1 byl postavený v 80. letech na mírně svažitém pozemku o velikosti 609 m<sup>2</sup> s ideální jižní orientací. V přízemí se nachází zádveř, hala, prostorný obývací pokoj s velkou terasou, kuchyně, dva další pokoje, koupelna a samostatné WC. V hale a v pokojích jsou kvalitní a krásně zachovalé parketové podlahy. V podkroví se nacházejí dvě ložnice, koupelna a WC. Suterén se rozkládá na celém půdorysu domu a najdete zde garáž s navazujícím skleníkem, spíž, kotelnu, prádelnu/sušárnu a dvě prostorné místnosti využívané nyní jako sklad. Dům je připojen na obecní vodovod a je vytápěn ústředním topením s elektrickým kotlem. Odpadní vody jsou svedeny do jímky na pozemku. Dům svými standardy odpovídá době, ve které byl postaven a vyžaduje tak rekonstrukci. Zároveň ale dává potenciál vybudovat si moderní bydlení na krásném místě Prahy ve velmi klidné a usazené lokalitě uprostřed krásné přírody. Jen po pár desítkách metrů vstoupíte do krásné Točenské rokle a krátkou procházkou dojdete na keltské oppidum Závist nebo do Břežanského údolí. Po cyklostezce se z Točné dostanete snadno na výlety dolů k

Vltavě a Berounce nebo na druhou stranu do nádherného Posázaví. Tato nemovitost nabízí i se započtením nákladů na budoucí rekonstrukci potenciál naprosto špičkového bydlení v krásné části Prahy za rozumnou cenu.