

Prodej 1/2 rodinného domu, 242 m², ul. Arbesova, Olomouc - Slavonín

Arbesova, Olomouc



7 870 000 Kč
za nemovitost

včetně provize RK a
právních služeb



Vyřizuje

Mgr. Michal Vlasatý

Tel.: 725 80 80 80

GSM: +420 725 80 80 80

E-mail: info@boreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	168 m ²
Užitná plocha:	242 m ²	Plocha parcely:	1991 m ²
Plocha zahrady:	1369 m ²	Plocha sklepu:	145 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: EXKLUZIVNÍ PŘÍLEŽITOST V OLOMOUCI - SLAVONÍN

Existují nemovitosti, které představují běžné bydlení. A pak jsou nemovitosti, které nabízejí příležitost vytvořit něco výjimečného.

Právě takovou příležitost vám nyní nabízíme.

Předmětem prodeje je ideální spoluvlastnický podíl o velikosti 1/2 na mimořádně zajímavé nemovitosti nacházející se v

jedné z nejvyhledávanějších lokalit Olomouce - Slavoníně, ulice Arbesova. Součástí převodu je spoluvlastnický podíl na rodinném domě, stavebním pozemku i navazujících pozemcích zapsaných na listu vlastnictví.

Samotný dům postaven v roce 1960 jako poctivá zděná stavba s mimořádně kvalitní konstrukcí. Objekt je vyzděn z plných pálených cihel, disponuje masivními nosnými konstrukcemi i kvalitním krovem a představuje výborný základ pro dokončení probíhající rekonstrukce. Takto kvalitně postavené objekty jsou dnes stále vzácnější.

Zastavěná plocha domu činí 168 m² a objekt stojí na pozemku o výměře 622 m². Skutečnou přidanou hodnotou celé nabídky je však navazující zahrada o rozloze 1 991 m², která se nachází dle aktuálního územního plánu v zastavitelném území (BI).

Právě tento pozemek představuje mimořádný developerský potenciál. Po prověření příslušných podmínek a získání potřebných povolení může budoucí vlastník uvažovat například o vybudování příjezdové komunikace do zadní části pozemku a následném rozdělení na stavební parcely pro rodinné domy nebo o jiném vhodném způsobu využití odpovídajícím platnému územnímu plánu. Potenciál této nemovitosti dalece přesahuje běžné rodinné bydlení a při splnění stanovených podmínek je možné v zadní části pozemku vybudovat i menší bytové domy.

Nemovitost osloví nejen investory hledající dlouhodobé zhodnocení kapitálu, ale také developery, kteří dokážou využít výjimečnou kombinaci kvalitní stavby, rozsáhlého pozemku a atraktivní lokality.

Nabídková cena činí 7 870 000 Kč a vztahuje se k převáděnému spoluvlastnickému podílu o velikosti 1/2.

Současně probíhají jednání také s vlastníkem druhého spoluvlastnického podílu o možnosti budoucího prodeje celé nemovitosti jako jednoho funkčního celku. Tato skutečnost může pro budoucího investora představovat další významnou příležitost. Podrobnější informace vám rádi sdělíme při osobním jednání.

Výjimečné příležitosti se na trhu neobjevují často. Pokud hledáte nemovitost s reálným investičním potenciálem v jedné z nejatraktivnějších částí Olomouce, neváhejte nás kontaktovat a domluvte si osobní prohlídku.