

## Prostorný a kompletně vybavený byt 3+kk k okamžitému pronájmu

Nad Okrouhlíkem, 18200, Praha 8, Praha



### 38 000 Kč

za měsíc

+ Poplatky viz text



Vyřizuje

**Pavel Buriánek**

**Tel.:** +420 233 091 011

**GSM:** +420 739 073 363

**E-mail:**

[pavel.burianek@engelvoelkers.com](mailto:pavel.burianek@engelvoelkers.com)

**Dispozice bytu:** 3+kk

**Počet podlaží v domě:** 1

**Druh objektu:** smíšená

**Vlastnictví:** osobní

**Podlaží v domě:** 3

**Celková podlahová plocha:** 102 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Energetická náročnost:** C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** K okamžitému pronájmu je připraven světlý a prostorný byt s dispozicí 3+kk, situovaný ve 3. nadzemním podlaží.

Dispozice bytu nabízí komfortní zázemí pro rodinu i pár, který ocení dostatek prostoru. Dominantou bytu je obývací pokoj propojený s kuchyňským koutem, který je vybaven veškerými potřebnými spotřebiči. Dále jsou k dispozici dvě samostatné ložnice, technická místnost, koupelna a dvě samostatné toalety.

Byt je kompletně vybavený a připravený k nastěhování bez nutnosti dalších větších investic. Součástí vybavení je mimo jiné také pračka a sušička.

Měsíční poplatky činí 8 000 Kč pro čtyřčlennou rodinu. Kauce je stanovena ve výši dvou měsíčních nájmu. Provize realitní kanceláři činí jeden měsíční nájem + DPH.

Byt je k dispozici ihned.