

## Prodej rodinného domu 100 m<sup>2</sup> Jankovského, Staňkov

Jankovského, 34561, Staňkov



**3 630 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Petra Kadlecová**  
**Rodrigues**

**Tel.:** +420 800775577

**GSM:** +420 800775577

**E-mail:**

[info-reality@swisslifeselect.cz](mailto:info-reality@swisslifeselect.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	95 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	100 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1292 m <sup>2</sup>
<b>Plocha sklepu:</b>	67 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; autobus	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně ne hospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji samostatně stojící rodinný dům o dispozici 4+1 v klidné části obce Staňkov v ulici Jankovského. Dům je určen k rekonstrukci, díky své dispozici, prostorným místnostem a velkému pozemku však představuje skvělou příležitost vytvořit si bydlení přesně podle vlastních představ.

Dům je přízemní s obytným podkrovím a je podsklepený. V přízemí se nachází dva prostorné a světlé pokoje, velká kuchyně, koupelna, samostatné WC, spíž, chodba a veranda. V podkroví jsou vybudovány další dva pokoje jeden větší a jeden menší s balkonem s výhledem do zahrady.

Velkou výhodou je také rozsáhlý sklep s několika místnostmi, který nabízí dostatek prostoru pro dílnu, skladování, technické zázemí nebo hobby využití.

Na svou dobu byl dům navržen velmi velkoryse. Místnosti jsou neobvykle prostorné, světlé a vzdušné, což ocení

zejména rodiny hledající komfortní bydlení. Celková zastavěná plocha domu činí 95 m, plocha obytné části je cca 100 m, sklep nabízí dalších přibližně 67 m.

Dům byl stavěn svépomocí podle projektové dokumentace v šedesátých letech minulého století. Má betonové základy, cihelné zdivo z tvárnic, železobetonové stropy a dřevěný krov s eternitovou střešní krytinou. Okna jsou původní dřevěná špaletová. Vytápění i ohřev vody zajišťuje plynový kondenzační kombinovaný kotel. Nemovitost je napojena na obecní vodovod, kanalizaci i plynovod, na pozemku se navíc nachází vlastní studna.

Dům se nachází na pozemku o výměře 1 292 m, který nabízí dostatek prostoru pro odpočinek, zahradničení i rodinné aktivity. Na zahradě se nachází garáž, kolna a řada vzrostlých ovocných stromů, které vytvářejí příjemné soukromí a dodávají místu jedinečnou atmosféru.

Nemovitost je bez právních omezení a připravena k prodeji. Pokud hledáte prostorný dům s velkou zahradou, který si můžete zrekonstruovat podle vlastních představ a vytvořit z něj skutečný domov, rádi vás přivítáme na osobní prohlídce.

Dům má výhodnou polohu pouhých 600 metrů od centra města, které nabízí kompletní občanskou vybavenost pro pohodlný každodenní život. Díky poloze mezi Domažlicemi a Plzní je zajištěna dobrá dopravní dostupnost jak za prací, tak za službami. Okolí města nabízí množství zeleně, cyklostezek a turistických tras, což ocení milovníci aktivního odpočinku i rodiny s dětmi. Spojení klidného bydlení, prostorného pozemku a plné občanské vybavenosti dělá z této lokality ideální místo pro rodinný život.

V případě financování koupě prostřednictvím úvěru vám nabízíme možnost vypracování nezávislého porovnání a zařízení hypotečního úvěru na míru dle vašich požadavků a možností. Díky exkluzivním podmínkám u finančních institucí, perfektní znalosti trhu a kvalitnímu klientskému servisu si můžete být jisti, že vám doporučíme nejvhodnější financování.