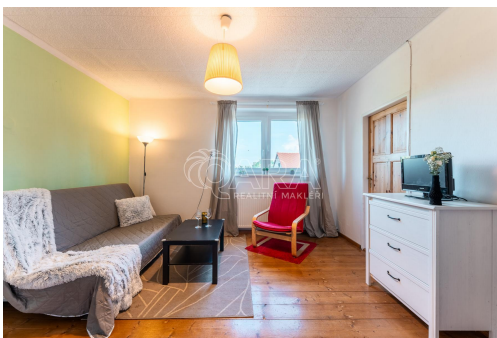


Prodej rodinného domu 4+1 s garáží a zahradou, Kácov

28509, Kácov



5 900 000 Kč
za nemovitost

Cena je včetně provize a právních služeb



Vyřizuje

Renata Válková

Tel.: +420 606904348

GSM: +420 606904348

E-mail:

renata.valkova@qara.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	376 m ²
Užitná plocha:	135 m ²	Plocha parcely:	1075 m ²
Plocha sklepu:	38 m ²	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Topení:	Lokální - tuhá paliva
Odpad:	Kanalizace		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji rodinný dům s rozlehlou zahradou v oblíbeném městysi Kácov, který je vyhlášený krásnou přírodou v Posázaví a nadstandardní vybaveností. Dům představuje skvělou příležitost pro trvalé rodinné bydlení i jako velkorysý rekreační sídlo, u kterého můžete zúročit vlastní představy o bydlení.

Základní parametry:

Podlahová plocha: 135 m²

Zastavěná plocha a nádvoří: 619 m²

Zahrada: 966 m²

Sklep: 38 m²

Garáž: 25 m²

Technický stav a dispozice:

Stavba stojí na pevných kamenných základech. V roce 2016 proběhla částečná rekonstrukce interiérů dům dostal nové radiátory, v části domu byla instalována plastová okna a renovovala se také koupelna a podlahy.

Možnost rozšíření:

Obrovskou výhodou je prostorná půda, která přímo vybízí k dostavbě plnohodnotného obytného podkroví.

Kácov je unikátní místo, kde najdete klid venkova, ale nepřijdete o komfort. Lokalita Kácov je to nejlepší z Posázaví s rychlým dojezdem do měst.

Doprava a skvělá dostupnost:

Strategická poloha jen kousek od sjezdu z dálnice D1 (exit 49) dělá z Kácova ideální místo pro ty, kteří potřebují dojíždět.

Praha (okraj): cca 40 minut autem

Kutná Hora / Benešov: cca 3035 minut autem

Brno: cca 1 hodina 15 minut autem

Pro cestování bez auta i výlety lze skvěle využít místní vlakové nádraží (vyhledávaný Posázavský pacifik).

Volný čas a sport:

Těsná blízkost řeky Sázavy vybízí k letním aktivitám a přímo v obci najdete i vyhlášené prémiové golfové hřiště (Panorama Golf Resort).

Kultura a gastronomie:

Nachází se zde historický zámek a známý pivovar Hubertus s dlouhou tradicí.

Pokud hledáte dům s duší a velkou zahradou, ze kterého můžete vybudovat domov snů v lokalitě, která zkrátka žije a je všude blízko, je tato nabídka přesně pro vás.

Pro více informací nebo sjednání termínu prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Ráda Vám dům představím osobně. Těším se na Vás a mějte krásné dny!