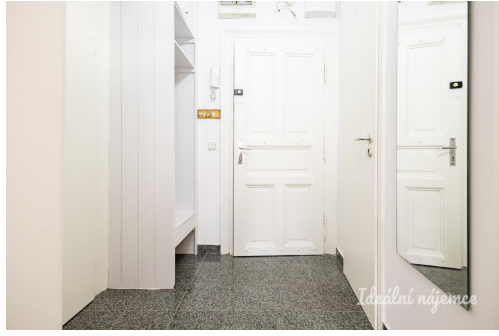


**Pronájem bytu 2+kk, Jaromírova, Nusle, 21.500Kč/měs, 58 m<sup>2</sup>**

Jaromírova, 12800, Praha 2, Praha

**21 500 Kč**

za měsíc

vratná jistota Kč, náklady  
na bydlení 4.500Kč,  
poplatek za podnájem*Ideální  
nájemce*

Vyřizuje

**Dana Oralová****Tel.:** 222703030**GSM:** 222703030**E-mail:**[podpora@idealninajemce.cz](mailto:podpora@idealninajemce.cz)**Dispozice bytu:** 2+kk**Počet podlaží v domě:** 4**Druh objektu:** cihlová**Vlastnictví:** osobní**Topení:** Lokální - plynové**Podlaží v domě:** 4**Celková podlahová plocha:** 58 m<sup>2</sup>**Stav objektu:** velmi dobrý**Elektrina:** Elektro - 230 V

**POPIS NEMOVITOSTI:** K dlouhodobému podnájmu nabízíme atypický mezonetový byt o dispozici 2+kk v oblíbené lokalitě Praha - Nusle. Byt o celkové výměře 58 m<sup>2</sup> se nachází v posledním (4.) patře udržovaného bytového domu bez výtahu. Byt disponuje mobilní klimatizací v každém z pokojů. Klimatizaci lze ovládat přes aplikaci, takže si před příchodem domů snadno zajistíte příjemnou teplotu. Poslední patro navíc zaručuje absolutní soukromí.

Byt je nabízen jako nevybavený, což vám dává možnost doladit si interiér podle vlastního vkusu. Skládá se z prostorné chodby, obývacího pokoje s kuchyňským koutem, ložnice, koupelny a samostatné toalety. Kuchyňská linka je po rekonstrukci a většina spotřebičů jsou zcela nové (elektrická varná deska, trouba, myčka) lednice. V obývací části i v ložnici je položen nový koberec. Prostorný pokoj navíc nabízí praktické úložné prostory v trámech a vestavěné police. Koupelna je čerstvě zrekonstruovaná, pračku lze po dohodě dokoupit. Tento byt v sobě spojuje velkorysý prostor, soukromí a komfort klimatizovaného bytu.

V okolí domu najdete kompletní občanskou vybavenost - obchody s potravinami, poštu, lékařskou péči i restaurace.

Pro volný čas a odpočinek je ideální blízký park Folimanka, vzdálený jen pár minut chůze. Výbornou dopravní dostupnost zajišťují blízké zastávky tramvají nebo stanice metra C - Vyšehrad.

Byt je volný k nastěhování ihned.

Energetická třída: G (průkaz nedodán).