



Prodej - Byty

číslo zakázky: 00032

## Prodej bytu 3+kk 114 m<sup>2</sup>, Brno - Bystrc

Rakovecká, 63500, Brno-Bystrc, Brno



**9 490 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Bc. Nela Anna Balzerová**

**GSM:** +420 604 258 629

**E-mail:**

[nela.balzerova@japreality.](mailto:nela.balzerova@japreality.cz)

[cz](mailto:nela.balzerova@japreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	114 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji moderní a velmi dobře dispozičně řešený byt o velikosti 3+kk s celkovou užitnou plochou přibližně 114,4 m<sup>2</sup>.

Dispozice bytu zahrnuje prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem (cca 29,15 m<sup>2</sup>), ložnici (cca 13,3 m<sup>2</sup>), samostatný pokoj (cca 13,6 m<sup>2</sup>), koupelnu se sprchovým koutem a přípravou na vanu (cca 9,31 m<sup>2</sup>), sklad (cca 1,99 m<sup>2</sup>) a vstupní chodbu s vestavěnou skříní po celé délce (cca 11,73 m<sup>2</sup>).

K bytu dále náleží lodžie (cca 12,37 m<sup>2</sup>), balkon (cca 6,87 m<sup>2</sup>), terasa (cca 11,78 m<sup>2</sup>) a sklepní koje (cca 4,36 m<sup>2</sup>).

Kvalitní provedení bytu zahrnuje dřevěné podlahy, designovou stěrku v koupelně, podlahové vytápění s vlastním okruhem v každém pokoji i koupelně, samostatný kalorimetr, přípravu na venkovní žaluzie a moderní kuchyňskou linku se spotřebiči - indukční varná deska, konvektomat (kombinovaná trouba), vestavěné spotřebiče.

Součástí nabídky je i venkovní parkovací stání.

Byt je ideální volbou pro rodinu nebo pár, kteří hledají moderní, komfortní a energeticky úsporné bydlení s dostatkem prostoru i venkovních ploch.

Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem, s jehož vyřízením Vám rádi pomůžeme. V případě zájmu o více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.