

Prodej RD 3+1 v Babicích u Rosic, 75m², celková plocha 724m²

Výhon, Babice u Rosic



6 500 000 Kč

za nemovitost

Včetně provize RK



Vyřizuje

Eva Bracková

Tel.: 538 728 645

GSM: +420 538 728 645

E-mail:

bonusbrno@century21.cz

| | | | |
|------------------------|--------------------|---------------------------------|----------------------------|
| Poloha objektu: | samostatný | Druh objektu: | smíšená |
| Stav objektu: | před rekonstrukcí | Počet podlaží v objektu: | 1 |
| Typ domu: | přízemní | Zastavěná plocha: | 220 m ² |
| Užitná plocha: | 75 m ² | Plocha parcely: | 724 m ² |
| Plocha zahrady: | 504 m ² | Elektřina: | Elektro - 230 V |
| Plyn: | Plynovod | Energetická náročnost: | G - Mimořádně nehospodárná |

POPIS NEMOVITOSTI: Některé nemovitosti zaujmou tím, jak vypadají dnes. Jiné tím, čím se mohou stát. Právě takový je tento rodinný dům určený ke kompletní rekonstrukci.

Samostatně stojící cihlový přízemní dům má kamenné základy, je částečně podsklepený a jeho prostorná půda může být využita k rozšíření bydlení. Dům je v původním stavu, určený k rekonstrukci, je udržovaný, v roce 2011 došlo k výměně oken za plastová.

Dům je vytápěn tepelným čerpadlem z roku 2021, kdy byly pořízeny i nové radiátory a rozvodné skříně pro elektřinu. Ohřev vody zajišťuje elektrický akumulární ohřivač. V domě je nová přípojka obecní kanalizace, obecní voda je dotažena, ale napojena je voda studniční, užívaná také jako pitná. Plyn napojen není, do domu je zavedena optická

internetová přípojka.

V kuchyni umístěná kachlová kamna jsou funkční a v případě pořízení domu k chalupaření vám dodají kromě tepla i romantickou atmosféru.

Hlavní vstupní brána umožňuje vjezd na pozemek, přímý vstup do domu je ze dvorní části. Naproti domu přes dvůr jsou umístěny zděné hospodářské budovy s dílnou, skladem a prádelnou.

Spolu se zahradou situovanou vedle domu dosahuje nemovitost mimořádné uliční šíře téměř 30 metrů, což představuje významnou přidanou hodnotu. Otevírá možnost rozšíření stávajícího domu, výstavby nového rodinného domu s větším půdorysem nebo případného rozdělení pozemku na dvě stavební parcely v závislosti na platných předpisech a možnostech územního plánování.

V obci je MŠ, potravinový obchod, hospoda, knihovna, další občanská vybavenost je v nejbližší obci Zastávka u Brna, kam zajíždí pravidelná autobusová linka a dále navazuje autobus či vlak do Brna. Dostupnost do Brna autem vezme asi 25 minut.

Babice jsou příjemným místem pro klidné bydlení v blízkosti přírody. Okolní lesy, cyklostezky a množství procházek nabízejí ideální podmínky pro aktivní odpočinek i relaxaci. Místo si zachovává klidnou atmosféru menší obce, kde má člověk přírodu na dosah a zároveň zůstává v dobré dostupnosti města. Díky svému charakteru je nemovitost vhodná nejen pro trvalé bydlení, ale také pro rekreační využití či chalupaření.

Pokud vás nabídka zaujala a máte další otázky, ozvěte se. Velmi ráda vám je zodpovím a potkám se s vámi na prohlídce.