

Prodej bytu 1kk, Residence Topolová, Praha 10

Topolová, Praha 10, Praha



5 900 000 Kč

za nemovitost

včetně DPH, včetně poplatků, včetně provize, včetně právního servisu



Vyřizuje

Tereza Dvořáková

Tel.: 608 666 555

GSM: +420 721 632 572

E-mail:

tereza.dvorakova@century21.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	7
Počet podlaží v domě:	12	Celková podlahová plocha:	31 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	.
Doprava:	MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji světlý byt o dispozici 1+kk s výměrou 31 m², situovaný v 6. patře panelového domu v oblíbené lokalitě Praha 10 - Zahradní Město, v projektu Residence Topolová.

Byt je orientovaný na západ, díky čemuž nabízí příjemné odpolední a večerní světlo. Součástí vybavení je kuchyňská linka, vestavěná postel na míru v manželské velikosti a praktická šatní skříň. Koupelna je vybavena sprchovým koutem, toaleta je řešena samostatně. Na podlaze v chodbě, koupelně a WC je dlažba, v obytné části je položena plovoucí podlaha.

Bytový dům prošel modernizací - byla provedena rekonstrukce fasády včetně zateplení a výměny oken, dále renovace společných prostor a rozvodů. O komfort obyvatel se stará 24hodinová recepce, k dispozici jsou také 3 výtahy a kolárna.

Celkové měsíční náklady činí přibližně 3 500 Kč a zahrnují teplo, vodu, elektřinu, úklid společných prostor, služby recepce a odvoz odpadu.

Investiční potenciál

Byt představuje zajímavou investiční příležitost. Dispozice 1+kk patří mezi dlouhodobě vyhledávané typy nemovitostí k pronájmu. V bytě je dlouhodobě nájemnice, což umožňuje novému majiteli převzít nemovitost s již fungujícím nájemním vztahem a pravidelným příjmem.

Lokalita Praha 10 - Zahradní Město nabízí kompletní občanskou vybavenost - obchody, restaurace, lékárnu, poštu, banku, bankomat, kosmetické služby, masáže i fitness. Dopravní dostupnost - autobusová zastávka Centrum Zahradní Město se nachází přímo u domu, odkud je spojení na metro Skalka přibližně 5 minut.

Byt je ideální volbou pro investory hledající stabilní nemovitost s nízkými provozními náklady i pro jednotlivce či pár, kteří ocení pohodlné bydlení v klidné lokalitě s výbornou dostupností do centra Prahy.

PENB: C - úsporná budova.

V případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Rádi vám pomůžeme také se zajištěním výhodného financování.