

Rodinný dům s velkou zahradou a chatou

Voznice



12 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Lada Slezáčková
GSM: 420721030512
E-mail:
lada.slezackova@century21.cz
1.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	117 m ²
Užitná plocha:	168 m ²	Plocha parcely:	1340 m ²
Plocha zahrady:	1244 m ²	Ostatní:	Garáž
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme velmi útulný rodinný dům s velkou zahradou v obci Voznice, která se nachází v idylické krajině Středočeského kraje mezi Dobříší a Mníškem pod Brdy, kde je kompletní občanská vybavenost a množství volnočasového vyžití.

Dvoupodlažní dům byl postaven v roce 2006 a je zasazen do krásné klidné části obce s perfektní dostupností do Prahy. V přízemí je vstupní hala se schodištěm, koupelna se sprchovým koutem a wc, technická místnost a prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem. V patře pak dvě ložnice, koupelna s vanou a wc a prostor nad schodištěm využívaný jako

pracovna.

Vytápění je řešeno krbovými kamny s výměníkem, který zajišťuje rozvod tepla do celého domu, případně je k dispozici elektrokotel jako další alternativa.

Podlahy kvalitní dřevěné, v koupelnách a na chodbě dlažba. Okna dřevěná eurookna, dvojskla.

Z obývacího pokoje je vstup na terasu a rozlehlou zahradu.

K domu náleží garáž o výměře 23 m². Další parkování je možné u domu.

Velkorysá zahrada poskytuje dostatek soukromí a klidu a nabízí skvělý prostor pro odpočinek, hry s dětmi nebo pěstování vlastní zeleniny a ovoce.

Na pozemku o celkové rozloze 1340 m² je také dřevěná chatka, kterou lze využívat např. k ubytování návštěv, zejména v letních měsících.

Tento domov je ideální volbou pro ty, kteří hledají klidné a příjemné bydlení v bezprostřední blízkosti přírody, obklopené lesy, avšak s výbornou dostupností do větších měst díky blízké dopravní infrastruktuře. Ať už hledáte nový domov, nebo prostě jen místo, kde budete moci trávit volný čas v soukromí a pohodlí, tato nemovitost vám nabídne vše, co potřebujete k tomu, abyste se zde cítili skutečně jako doma.

Domluvte si prohlídku ještě dnes.