

Pronájem bytu 3+1 71 m², Brno - Bystrc

Štouračova, 63500, Brno-Bystrc, Brno

**25 000 Kč**

za měsíc

Detail plateb v textu



Vyřizuje

Mgr. Vojtěch Zigo**Tel.:** +420 222 222 500**GSM:** +420 774 007 899**E-mail:**vojtech.zigo@bohemianestates.com

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	3+1
Podlaží v domě:	8	Počet podlaží v domě:	8
Celková podlahová plocha:	71 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Balkón:	5 m ²	Sklep:	3 m ²
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte prostorný byt po rekonstrukci v klidné lokalitě s krásným výhledem do okolní přírody? Nabízíme k pronájmu světlý byt o dispozici 3+1, který se nachází v 8. (posledním) patře panelového domu s výtahem na ulici Štouračova 9 v Brně - Bystrci.

Byt prošel rekonstrukcí a nabízí praktické dispoziční řešení i dostatek úložných prostor. V prostorné předsíni zůstává vestavěná skříň. Samostatná toaleta je oddělena od koupelny, která je vybavena vanou a pračkou.

Moderní kuchyně je plně vybavena spotřebiči - nechybí myčka nádobí, lednice ani komody pro další úložný prostor.

Dominantou bytu je prostorný obývací pokoj, který bude při předání bytu vybaven pohodlnou sedací soupravou a TV stěnou (ostatní nábytek z fotografií nebude součástí pronájmu).

Byt disponuje dvěma samostatnými neprůchozími pokoji. Menší pokoj je vybaven šatní skříní a nabízí vstup na zvětšenou zasklenou lodžii, odkud se otevírá nádherný výhled na okolní lesy a krajinu. Ve druhém pokoji zůstávají

menší komody.

K bytu náleží také sklepní koje.

Byt bude k nastěhování od 1. 8., po kompletní výmalbě a profesionálním úklidu.

Lokalita

Brněnský Bystrc patří mezi nejoblíbenější rezidenční lokality ve městě. Nabízí skvělou občanskou vybavenost, výbornou dostupnost MHD i rychlé napojení na centrum Brna. V bezprostředním okolí najdete obchody, restaurace, školy, školky, sportoviště i množství zeleně. Milovníci aktivního životního stylu ocení blízkost Brněnské přehrady, cyklostezek, lesů a turistických tras.

Podmínky pronájmu

- * Nájemné: 25 000 Kč / měsíc
- * Zálohy na služby: cca 5 000 Kč / měsíc
- * Kauce: ve výši jednoho měsíčního nájmu
- * Provize RK: jeden měsíční nájem + zálohy + DPH
- * K nastěhování: od 1. 8. 2026