

## Prodej rekreační chaty 3+1, 139 m<sup>2</sup>, zahrada, terasa, garáž, Košařiška, Držková

76319, Držková



### Neuvedeno za nemovitost

info v RK



Vyřizuje

**Ing. Tomáš Eichner**

**Tel.:** +420 602 456 570

**GSM:** +420 608 300 194

**E-mail:** [tomas@eichner.cz](mailto:tomas@eichner.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	139 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	139 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	529 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Ostatní:</b>	Garáž; Parkoviště	<b>Umístění objektu:</b>	polosamota
<b>Doprava:</b>	silnice; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody
<b>Topení:</b>	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - tuhá paliva; Ústřední - elektrické		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Mimořádná nabídka prodeje rekreační chaty 3+1, o podlahové ploše 139 m<sup>2</sup>, na pozemku o ploše 529 m<sup>2</sup>, se oplocenou zahradou ( 399 m<sup>2</sup>), garáží, verandou a terasou, na kopci v krásné panenské přírodě Hostýnských vrchů, v lokalitě Košařiška, na konci obce Držková.

Dominantou této nemovitosti je především její poloha na polosamotě na kraji lesa, s mimořádnými výhledy na okolní kopce a lesy, vsudy přítomná příroda a zejména klid.

Chata jako taková je orinetovaná na jihovýchod, dispozičně je členěna do 1.PP , 1.NP a podkroví. V 1.PP je prostorná garáž ( dílna), sklep a dřevník.

V 1.NP se přes zádveří dostaneme do obytné části a krásné prosklené verandy ( 10 m<sup>2</sup>), zimní zahrady. Ta nabízí

krásné výhledy nejen do samotné zahrady, ale i do okolí.

V obytné části je pak velmi prostorný obývací pokoj s krbem spojený s jídelnou, na něj navazuje kuchyně a koupelna s WC a sprchovým koutem. Se vstupní chodby se po dřevěném schodišti dostaneme do 2.NP ( podkroví ) , kde jsou 2 samostatné pokoje ( ložnice). Jsou zde i schůdky na půdu, která aktuálně slouží jako odkládací prostory. Dominatou podkroví je ovšem především terasa ( 10 m<sup>2</sup>) nad verandou, nabízející zcela dechberoucí výhledy z výšky na celé okolí. Majitelé zde tráví volné chvíle odpočinku, pokud si zrovna neužívají péče o zahradu, keře, trávník nebo o přípravu dřeva. Podlahy v přízemí jsou keramické, v pokojích v podkroví jsou pak dřevěné palubky.

Přístup k chatě je po nebezpečné polní komunikaci s obecní asfaltové komunikací směrem k Trojáku, vedoucí přes obec Držková. Chata je napojena na kopanou studnu, je připojena k elektrické rozvodné síti a to jak na 220 v tak i 380 V a odpady jsou svedeny do žumpy. K topení a ohřevu vody slouží kombinovaný kotel na tuhá paliva / elektrokotel. V jednotlivých pokojích jsou pak radiátory.

Okolí chaty s okrasnými keři a vzrostlými jehličnany, stejně jako udržovaná oplocená zahrada s ovocnými stromy, jen podtrhuje kouzlo tohoto místa. Ať už jsou to vzrostlé okrasné smrky, tůje, jabloně , švestky a angrešty.

Z tohoto místa, působícího až pohádkovým dojmem, se lze velmi rychle dostat do lyžařského střediska Troják a na hostýnskou magistrálu. V Držkově a zejména pak v nedaleké obci Kašava je pak potřebná občanská vybavenost, obchod, cukrárna, restaurace, pošta.

Pokud hledáte místo pro relaxaci, v kontaktu s přírodou a téměř mimo civilizaci, je toto to pravé.

PENB je ve zpracování, proto uvádíme kategorii G.