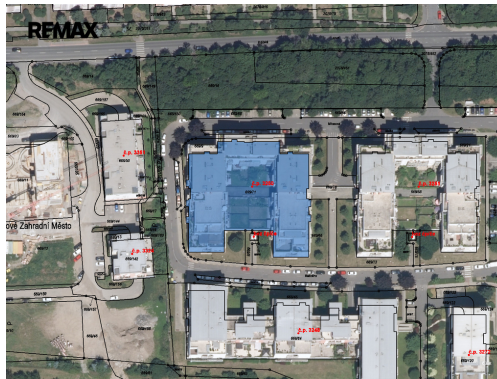


Prodej bytu 1+kk, 26,7 m², sklep + garážové stání, Praha 10 - Záběhlice, ul. Mikanova

Mikanova, Praha 10, Praha



6 150 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jakub Volek

Tel.: 733 746 846

GSM: +420603444666

E-mail:

jakub.volek@re-max.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	29 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	sídlišťe	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji světlý byt 1+kk o podlahové ploše 26,7 m² ve vyhledávané lokalitě Nové Zahradní Město v ulici Mikanova, Praha 10 - Záběhlice. Byt se nachází v 5. nadzemním podlaží ze šesti, v moderním bytovém domě s výtahem.

K bytu náleží:

sklepní kóje o výměře 2,4 m²

garážové stání v podzemním podlaží domu

Dům je součástí rezidenční zástavby s velmi dobrou pověstí a dlouhodobě stabilním charakterem okolí. Lokalita Nové Zahradní Město je známá kompletní občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti – školy, školky, zdravotnická zařízení, pošta, široká síť obchodů a služeb. V blízkosti se nachází nákupní centrum Park Hostivař a několik supermarketů (Lidl, Albert, Penny Market). (prazskarealitni.eu)

Dopravní dostupnost:

- několik tramvajových a autobusových linek s návazností na metro A (Skalka) a další přestupní uzly MHD (aaabyty.cz)
dobré spojení jak do centra města, tak na okraj Prahy autem i MHD (realityvalaskova.cz)

Výhody lokality a okolí:

- v docházkové vzdálenosti přírodní park Meandry Botiče, Hostivařský lesopark a Hostivařská přehrada – ideální pro procházky, běh, kolo či relax v zeleni (mapio.cz)
- v širším okolí také golfové hřiště a další sportoviště (mapio.cz)
- klidná rezidenční čtvrť s převažující bytovou zástavbou a kompletními službami v pěším dosahu

Byt je vhodný jak k vlastnímu bydlení (ideálně pro 1 osobu či pár), tak jako investice k dalšímu pronájmu – lokalita je dlouhodobě žádaná díky kombinaci výborné dopravní dostupnosti, kompletní občanské vybavenosti a blízkosti přírody.

V případě zájmu o bližší informace nebo o prohlídku bytu prosím kontaktujte makléře nabídky.
Proávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.