



# GAUDÍ

Prodej - Chaty a rekreační objekty

číslo zakázky: 94100

## Romantická chata v prvorepublikovém stylu, v první řadě u řeky Berounky, Černošice osada V Lavičkách

V Lavičkách, 25228, Černošice



**2 800 000 Kč**

za nemovitost

celková kupní cena s  
komplet servisem, včetně  
provize



Vyřizuje

**Ing. Romana Moravcová**

**Tel.:** +420 251 642 464

**GSM:** +420 777 777 906

**E-mail:**

[cernosice@gaudi.cz](mailto:cernosice@gaudi.cz)

**Zastavěná plocha:** 32 m<sup>2</sup>

**Plocha parcely:** 200 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** dobrý

**Ostatní:** Parkoviště

**Užitná plocha:** 40 m<sup>2</sup>

**Druh objektu:** smíšená

**Počet podlaží v objektu:** 2

**Umístění objektu:** klidná část obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** GAUDÍ Černošice nabízí na prodej romantickou průběžně udržovanou chatu z roku 1939, která se nachází téměř na břehu řeky Berounky, v první řadě chat, v osadě V Lavičkách. Okna chaty jsou orientována převážně k jihu směrem řeka.

Zahrada sahá skoro k řece a mezi vodou a oplocením je jen pěší stezka a přístup do vody. Na pozemku „řeky“ před zahrádkou roste stará velká vrba.

Zahradu si lze přetvořit dle svých představ, už nyní je velmi příjemná a poskytuje soukromí i stín ve vzrostlé zeleni.

Orientace ke světovým stranám je výborná, ze severu pozemku vede ulička V Lavičkách, po které lze dojet autem až na pozemek chaty a zaparkovat spíše menším osobním autem. Možnost parkování na pozemku mají v sousedství jen některé chaty. Zde je parkování řešeno na kovové rampě na úrovni ulice. Pod rampou ze zahrady se nachází úložný skladovací prostor, kam neprší.

Celková plocha pozemku a zeleně u řeky je přes 200m<sup>2</sup>. V zahrádce před chatou rostou starší porosty, např. ibišky, velký jehličnan, atd..., část je travnatá a část je betonová terasa před chatou.

Chata stojí na podezdívce a zděných a betonových pilířích - mezi pilíři se nachází nižší úložný prostor.

Ve zvýšeném přízemí přístupném po venkovních schůdcích najdeme vstupní chodbu, jídelnu a kuchyň, vzadu WC a sklad. Po schodech z kuchyně se vstupuje do podkrovního pokoje s oknem s výhledem na řeku.

Do chaty je nyní zavedena elektřina 16A, užitková voda do kuchyně s ohřivačem TUV. Pitná voda je k dispozici celoročně cca 50m od chaty.

V kuchyni se nachází malá kamna na tuhá paliva připojená ke komínu. Vaří se na elektrickém sporáku.

Konstrukce chaty převážně dřevěná, střešní krytina plechová.

Jedná se o velmi příjemný objekt, který může poskytovat rekreaci po celý rok.

Bližší informace a domluvení prohlídky u specialistky na nemovitosti v Černošicích a okolí Ing. Romany Moravcové