



# REALITY

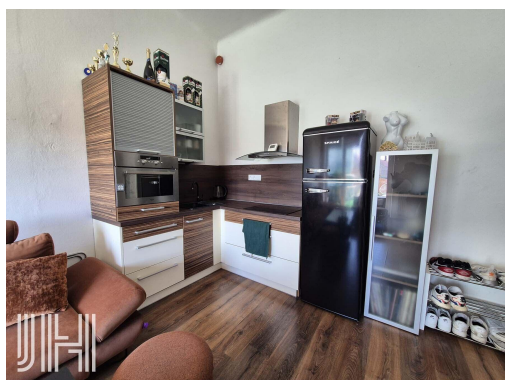
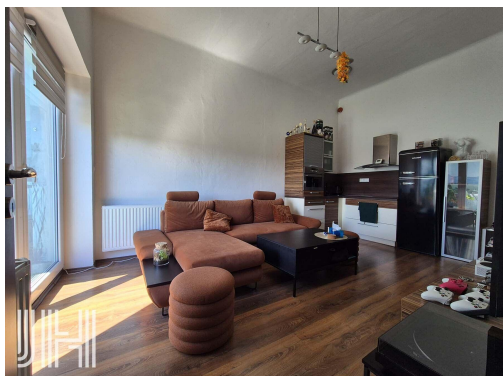
OD ROKU 1992

Prodej - Byty

číslo zakázky: N00266

## Prodej bytu 2+kk s terasou v centru města

nám. T. G. Masaryka, 79601, Prostějov



**3 280 000 Kč**

za nemovitost

cena včetně provize r. k.



Vyřizuje

**Aleš Hájek**

**Tel.:** 582 341 705

**GSM:** 608 805 659

**E-mail:**

[jhreality@jhreality.cz](mailto:jhreality@jhreality.cz)

**Dispozice bytu:** 2+kk

**Počet podlaží v domě:** 4

**Druh objektu:** cihlová

**Vlastnictví:** osobní

**Podlaží v domě:** 3

**Celková podlahová plocha:** 34 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** dobrý

**Energetická náročnost:** E - Nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji byt vel. 2+kk v osobním vlastnictví, o výměře 34 m<sup>2</sup>, nacházející se ve

2. patře bytového domu přímo na náměstí T. G. Masaryka v Prostějově. Byt je orientovaný na jižní stranu do dvorní části domu, má obývací pokoj s kuch. koutem a vstupem na terasu (20 m<sup>2</sup>), ložnici, koupelnu (sprch. kout, umyvadlo, WC) a šatnu s prostorem pro pračku. V kuchyňském koutu je kuch. linka s vest. sporákem. Byt má vlastní plynové vytápění i ohřev teplé vody (kotel v koupelně). Vlastní měřiče energií. Byt je po opravě, nová koupelna, laminátové podlahy, plastová francouzská okna a veškeré rozvody instalací. K bytu je k dispozici společná kolárna v přízemí domu. Byt je v osobním vlastnictví, možnost financování koupě bytu hypotečním úvěrem. V domě je založeno společenství vlastníků, které zajišťuje správu domu. Nízké provozní náklady: 3.215 Kč včetně záloh na energie (vytápění, voda, elektřina). PENB - G.