

## Prodej pěkné chaty

Brumovice



**2 700 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Jiří Podzemný**  
Tel.: 733 399 877  
GSM: 608400277  
E-mail:  
[jiri.podzemny@smsreality.cz](mailto:jiri.podzemny@smsreality.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	46 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	55 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	400 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji útulnou, celoročně obyvatelnou chatu v klidné lokalitě Pocheň, obklopenou přírodou a s krásným výhledem do zeleně. Nemovitost je ideální pro rekreaci, víkendové pobyty i trvalé bydlení pro ty, kteří hledají klid a soukromí.

Dispozice chaty je prakticky řešena. V 1. nadzemním podlaží se nachází světlý obývací pokoj, kuchyň, koupelna a technická místnost. Ve 2. nadzemním podlaží jsou dva samostatné pokoje, které poskytují dostatek prostoru pro rodinu či návštěvy.

Celková podlahová plocha činí přibližně cca 57 m<sup>2</sup> a pozemek 400m<sup>2</sup>.

Nemovitost je napojena na elektrickou energii. Zásobování vodou je zajištěno vlastní studnou s kvalitní pitnou vodou, odpad je sveden do jímky. O příjemnou atmosféru i vytápění se starají krbová kamna, díky nimž je chata vhodná k celoročnímu užívání.

Chata byla postavena přibližně v 80. letech minulého století a je v původním, pečlivě udržovaném stavu. Novému majiteli nabízí možnost okamžitého užívání i případné rekonstrukce podle vlastních představ.

Na pozemku se nachází zpevněná krytá plocha pro parkování osobního automobilu. Součástí nemovitosti jsou také vedlejší stavby, které slouží jako kůlny a skladovací prostory pro zahradní techniku, dřevo nebo sportovní vybavení. Pro více informací mě neváhejte kontaktovat.