

Prodej - Rodinný dům 5+1 s garáží a zahradou v klidné části města Kralovice, okres Plzeň-sever

Bedřicha Smetany, 33141, Kralovice



4 700 000 Kč
za nemovitost

Včetně služeb a provize RK



Vyřizuje

Jaroslav Straka

Tel.: +420377322120

GSM: +420739500243

E-mail:

jaroslav.straka@mixreality.eu

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	105 m ²
Užitná plocha:	150 m ²	Plocha parcely:	676 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; autobus
Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte ideální rodinné bydlení v Kralovicích? Naše realitní společnost Vám exkluzivně nabízí ke koupi prostorný rodinný dům o dispozici 5+1 s garáží a zahradou, situovaný v klidné a vyhledávané části města Kralovice v okrese Plzeň-sever. Dům stojí na vlastním pozemku o celkové výměře 676 m². Zastavěná plocha činí přibližně 105 m² a užitná plocha domu je cca 150 m². Nemovitost je v původním, udržovaném stavu a představuje

skvělou příležitost pro rekonstrukci podle vlastních představ. Díky své dispozici a velikosti je ideální pro rodinné bydlení i jako investice. V přízemí domu se nachází zádveří, předsíň, samostatná toaleta, praktická komora, kuchyň s kuchyňskou linkou, prostorný obývací pokoj, ložnice a koupelna s vanou. Z předsíňe je zajištěn vstup do patra i do sklepních prostor. V patře jsou umístěny tři samostatné pokoje a dva vstupy do půdního prostoru, který nabízí další možnosti využití, například pro skladování nebo případné rozšíření obytné části. Většina oken byla již vyměněna za plastová. Dům je napojen na veřejný vodovod i kanalizaci. Vytápění zajišťuje plynový kotel a ohřev teplé vody elektrický bojler. Nemovitost bude před předáním novému majiteli kompletně vyklizena. Velkou předností této nabídky je nejen samotný dům, ale také jeho umístění. Kralovice jsou oblíbeným městem v okrese Plzeň-sever, které nabízí kompletní občanskou vybavenost a příjemné prostředí pro každodenní život. Najdete zde mateřské i základní školy, střední školu, zdravotní středisko, lékárny, obchody, supermarket, restaurace, sportovní areály i širokou nabídku služeb. Město je obklopeno krásnou přírodou a nabízí mnoho možností pro turistiku, cykloturistiku i volnočasové aktivity. Výborná dopravní dostupnost do Plzně i dalších okolních měst činí z Kralovic atraktivní místo pro rodinné bydlení. Pokud hledáte prostorný rodinný dům s možností vytvořit si bydlení přesně podle svých představ v klidné lokalitě s kompletní občanskou vybaveností, je tato nabídka ideální právě pro Vás. V případě zájmu Vám rádi zajistíme výhodné financování na míru. Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Těšíme se na setkání s Vámi.