

Prodej rodinného domu 180 m², pozemek 933 m², Hlubočec

Hlubočec



3 181 500 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Karina Marešová
Tel.: 733 399 877
GSM: +420 702 299 289
E-mail:
karina.maresova@smsreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	132 m ²
Užitná plocha:	180 m ²	Plocha parcely:	933 m ²
Plocha zahrady:	793 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Pokud hledáte nemovitost k modernizaci, kterou si přizpůsobíte přesně podle vlastních představ, tento dům v Hlubočci nabízí skvělý základ. Díky kombinaci prostorného technického přízemí a samostatného obytného patra má stavba obrovskou variabilitu - ať už pro rodinné bydlení, propojení s podnikáním, nebo jako zajímavý investiční projekt.

Základní parametry:

- Užitná plocha domu: cca 180 m² vč. garáže a sklepu
- Zastavěná plocha domu: 132 m²
- Zahrada 793 m²
- Celková výměra pozemku: 933 m²

Dispoziční řešení a vnitřní prostor:

- Patro (obytná část): Nabízí ucelenou bytovou dispozici o velikosti 4+1. Nachází se zde velkorysý obývací pokoj, na který navazuje samostatná jídelna a kuchyň s praktickou komorou (špajzem). Soukromou zónu tvoří samostatná ložnice umístěná u schodiště a další dva pokoje, které na sebe plynule navazují. Zázemí patra doplňuje koupelna a samostatné WC.
- Přízemí: Aktuálně slouží jako technické a hospodářské zázemí. Najdete zde integrovanou garáž, kotelnu, místnost pro bojler, prádelna a další skladové prostory. Tento prostor se přímo nabízí pro zřízení dílny, kanceláře, případně pro budoucí přestavbu na vícegenerační bydlení.

Inženýrské sítě a vytápění

- Odpady: Řešeny vlastní jímkou.
- Voda: Dům je napojen na obecní vodovod, k dispozici je navíc vlastní studna (ideální na zalévání zahrady).
- Plyn: Plynová přípojka je na hranici pozemku, do domu plyn zaveden není
- Vytápění a ohřev vody: Kombinovaný bojler na uhlí a dřevo

Hlubočec je vyhledávanou lokalitou pro klidné rodinné bydlení obklopené čistou přírodou a hlubokými lesy. Obec nabízí bezpečné a tiché prostředí pro život s výbornou dopravní dostupností - autem se během chvíle pohodlně dostanete jak do Opavy, tak do Ostravy či Bílovce, což je ideální pro každodenní dojíždění za prací i službami.

Našim klientům zajišťujeme financování na míru prostřednictvím hypotečního specialisty, který pomůže vybrat nejvýhodnější řešení na trhu.

Přijďte se přesvědčit na vlastní oči a nechte se inspirovat jeho potenciálem.