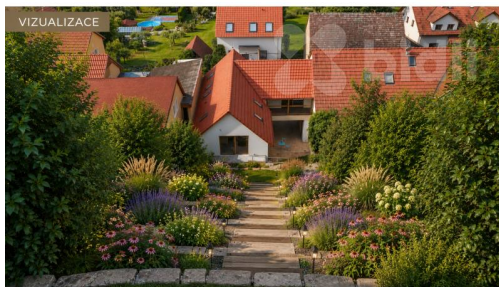


RD Choteč

25226, Choteč



14 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jiří Šedina

Tel.: 774 110 007

GSM: 774 110 007

E-mail: info@bidli.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	80 m ²
Užitná plocha:	130 m ²	Plocha parcely:	380 m ²
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji moderní rodinný dům o dispozici 4+kk a podlahové ploše 130 m², situovaný v malebné obci Choteč, na dosah Prahy a zároveň v jedinečném prostředí chráněné krajinné oblasti Český kras.

Dům zaujme již při vstupu svým promyšleným architektonickým řešením, které citlivě kombinuje moderní prvky s přírodními materiály. Dominantou přízemí je velkorysý obytný prostor propojující obývací část, jídelnu a kuchyňský kout. Moderní kuchyň s vestavnými spotřebiči, čisté linie interiéru, dřevěné dekory a industriální akcenty v podobě pohledových betonových stropů vytvářejí nadčasovou a velmi příjemnou atmosféru. V přízemí se dále nachází koupelna se sprchovým koutem.

V patře jsou umístěny tři samostatné neprůchozí pokoje, které poskytují dostatek soukromí pro rodinu i práci z domova. Hlavní ložnice nabízí přímý vstup na terasu orientovanou do klidné části domu. Komfort horního podlaží doplňuje prostorná koupelna s volně stojící vanou.

Původní dům byl postaven v roce 1961, jeho dnešní podoba je výsledkem kompletní rekonstrukce, rozšíření a přestavby, která nemovitost proměnila v moderní bydlení odpovídající parametrům novostavby.

Součástí nemovitosti jsou dva terasy přístupné z horních pokojů, menší zahrada o výměře přibližně 70 m² se dvěma

posezeními a navazující svažitý pozemek o velikosti cca 230 m², který vytváří unikátní soukromou zelenou zónu s dalším potenciálem využití - ať už pro relaxační zákoutí, okrasnou zahradu nebo další venkovní posezení.

Velkým benefitem je také parkování přímo na vlastním pozemku, kryté průjezdem se vstupem do domu.

Obec Choteč je v bezprostřední blízkosti Prahy a je vyhledávanou lokalitou pro ty, kteří chtějí spojit klidné bydlení obklopené přírodou. Nabízí jedinečnou atmosféru menší obce v srdci Českého krasu, s množstvím možností pro procházky, cyklistiku i aktivní odpočinek.

Cena k jednání je 14.900.000 Kč.