

Pronájem atypického mezonetového bytu 4+kk, 133 m², Praha 4 - Libuš

Libušská, 14200, Praha-Libuš, Praha



45 000 Kč
za měsíc

poplatky 5000 Kč, včetně DPH, bez poplatků, + provize RK, včetně právního servisu



Vyřizuje

Ing. Olga Olejová

Tel.: 775 436 436

GSM: +420 739 055 492

E-mail:

tomeckova@abareal.cz

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	133 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - elektrické	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem atypického mezonetového bytu 4+kk, 133 m², Praha 4 - Libuš

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu prostorný a světlý mezonetový byt o výměře 133 m², situovaný v 2. a 3. nadzemním podlaží cihlového rodinného domu o třech bytových jednotkách. Byt zaujme především velkorysým prostorem, množstvím denního světla a příjemnou atmosférou.

Dominantou bytu je prostorný obytný prostor s kuchyní, jídelnou s křbovými kamny a obývacím pokojem, který je

částečně oddělen a vytváří příjemné zázemí pro rodinný život i setkávání s přáteli. Součástí bytu jsou dvě koupelny a dvě samostatná WC, což výrazně zvyšuje komfort bydlení.

V horním podlaží se nacházejí pokoje s charakteristickými stropními úkosi a střešními okny, které dodávají prostoru jedinečný charakter. V celém bytě jsou instalovány žaluzie či rolety. O útulnou atmosféru během chladnějších měsíců se postarají krbová kamna. Díky vytápění tepelným čerpadlem nabízí velmi příznivé provozní náklady.

Byt je částečně zařízený a připravený k nastěhování ihned, případně od 1. 8. Prohlídky po předchozí domluvě.

Nájemníkům je k dispozici společný dvorek s grilem a možnost parkování.

Lokalita Praha 4 - Libuš poskytuje kompletní občanskou vybavenost, školy (i PBS), školky, obchody, restaurace i sportovní vyžití. Výborná je také dopravní dostupnost do centra města, na Kačerov, Smíchov či do Modřan. Milovníci přírody ocení blízkost oblíbených rekreačních lokalit, jako jsou Modřanská rokle nebo Kunratický les.

Je však třeba počítat s tím, že dům se nachází přímo u Libušské ulice, a proto může být v některých částech bytu slyšet provoz projíždějících vozidel.

Pokud hledáte prostorné a netradiční bydlení s dobrou dostupností města i přírody, může být tento byt ideální volbou právě pro vás.