



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 00047

Prodej rodinného domu 107 m², pozemek 45 m², Ivanovice na Hané Havlíčková, 68323, Ivanovice na Hané



2 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Michaela Čermáková
GSM: +420 731 850 134
E-mail:
michaela.cermakova@japrreality.cz



Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	107 m ²
Užitná plocha:	107 m ²	Plocha parcely:	45 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně neohospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo, kde si můžete vytvořit domov přesně podle svých představ? V Ivanovicích na Hané nabízíme k prodeji dvoupodlažní dům o velikosti cca 107 m², který spojuje možnost okamžitého bydlení s velkým potenciálem dalšího rozvoje. Přízemí domu je řešeno jako 2+kk a je obývatelné, což vám umožní začít ihned využívat prostor bez nutnosti zásadních úprav. Horní patro je připraveno ke kompletní rekonstrukci - a právě zde vzniká prostor pro realizaci vašich představ o ideálním bydlení. Součástí nemovitosti je dvorek o velikosti přibližně 45 m², který nabízí prostor pro odpočinek, posezení s rodinou či přáteli. Dům je ideální volbou pro ty, kteří hledají kombinaci dostupného bydlení a možnosti vytvořit si domov na míru. Zároveň představuje zajímavou investiční příležitost - ať už formou rozšíření obytné plochy, vícegeneračního bydlení nebo následného pronájmu. Ivanovice na Hané nabízí klidné prostředí s dobrou dostupností a základní občanskou vybaveností. Pokud vás tato nabídka zaujala, ráda vám dům osobně představím a proberu s vámi možnosti jeho využití. Napište mi nebo zavolejte - těším se na vás na prohlídce.