

Pronájem bytu 3+1 s vlastní zahradou a parkovacím stáním

Čsl. armády, Zeleneč



21 500 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Jiří Larva**Tel.:** 603 455 857**GSM:** +420732616263**E-mail:**jiri.larva@re-max.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	82 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k podnájmu od 1.září 2026 příjemný, slunný družstevní byt 3+1 se zahradou o výměře 300 m² v ul. Čsl. armády - Zeleneč u Prahy o obytné ploše 82 m² v přízemí bytového domu o čtyřech bytových jednotkách. Byt je v původním stavu, součástí podnájmu jsou i dva sklepy.

Byt je vybaven původním nábytkem, v kuchyni je mrazák, plynový sporák s troubou. v obývacím pokoji je sedací souprava a obývací stěna, dětský pokoj je vybaven skříňkami, které poslouží jako odkládací prostory. V ložnici je dvojlůžko a noční stolky. V koupelně je vana, umyvadlo a automatická pračka. V bytě jsou nová plastová okna s žaluziemi. Vytápění a ohřev vody zajišťuje plynový kotel umístěný v kuchyni. K dispozici je pevná telefonní linka od O2, připravuje se zavedení internetového připojení pro celý bytový dům.

Před domem je autobusová zastávka Zeleneč - obora, autobus Vás doveze ke stanici metra Černý Most během 15 minut. Vlakové nádraží je vzdáleno cca 15 minut chůze, vlak Vás dopraví do stanice Hlavní nádraží v centru Prahy. V obci je mateřská škola a základní škola. Cyklostezka je od domu vzdálena cca 100 metrů, pro sportovní aktivity je možné využít v obci i fotbalové hřiště. V obci je k dispozici pošta, obecní úřad a malá prodejna základních potravin otevřená každý den v týdnu.

Bezproblémové parkování je možné na soukromém parkovišti před bytovým domem, vjezd na pozemek umožňují dálkově ovládaná pojezdová vrata.

Výše měsíčního nájemného je 21.500,- Kč, záloha na režii je 3.500,- Kč, vratná kauce ve výši 21.500,- Kč, provize RK je 21.500,- Kč + DPH, platba elektřiny se bude převádět na nájemníka.

Byt je připraven pro nekuřáky. Ideální pro rodinu s malými dětmi, které využijí zahradu, na kterou je vidět z kuchyně bytu. Na zahradu je možné umístit pískoviště, houpačku, skluzavku, dětský bazén a jiné věci pro zábavu dětí. Zahrada je vhodná i pro drobné pěstování zeleniny. Jedná se o bydlení s příjemnými sousedy v přátelské atmosféře. Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.