



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 00010

RD 4+1 Boleradice

69112, Boleradice



8 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bc. Nela Anna Balzerová

GSM: +420 604 258 629

E-mail:

[nela.balzerova@japreality.](mailto:nela.balzerova@japreality.cz)

[cz](mailto:nela.balzerova@japreality.cz)

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	105 m ²
Užitná plocha:	105 m ²	Plocha parcely:	821 m ²
Plocha dílna:	90 m ²	Ostatní:	Parkoviště
Umístění objektu:	okraj obce	Voda:	Místní zdroj vody
Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům o dispozici 4+1 s přibližnou užitnou plochou 105 m² a pozemkem o velikosti 821 m², který spojuje komfortní bydlení a ideální podmínky pro vlastní podnikání. Součástí domu je prostorná hala o výměře 90 m² s vysokým stropem, která představuje mimořádnou příležitost pro autoservis, dílnu, sklad nebo jiné podnikání. Díky své výšce je připravena i pro umístění zvedáku na auta, a protože má vlastní kuchyňku, koupelnu a toaletu, funguje zcela samostatně. Navíc je možné v podkroví vybudovat kancelář - ideální řešení, když chcete mít domov a práci doslova pod jednou střechou. Samotný dům nabízí moderní a úsporné bydlení, vytápění kamny na tuhá paliva i plynem a parkování až pro dvě auta. Na zahradě se nachází skleník, úložné prostory a příjemné venkovní posezení, které vybízí k odpočinku i setkáním s přáteli. Boleradice jsou vyhledávanou vinařskou obcí s dobrou dopravní dostupností do Hustopečí (cca 10 minut) a do Brna přibližně 43 minut jízdy. Klidné prostředí obklopené vinicemi dodává místu jedinečnou atmosféru. Tento dům je skvělou volbou pro každého, kdo hledá propojení domova a podnikání v jednom. Těším se, až Vám tuto nemovitost osobně představím a ukážu její skutečný

potenciál. Vidíme se na prohlídce!