



Pronájem - Komerční objekty

číslo zakázky: 00153

## Pronájem skladu č. 2, 172 m<sup>2</sup>, Tetčice

Nádražní, 66417, Tetčice



**18 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Bc. Nela Anna Balzerová**

**GSM:** +420 604 258 629

**E-mail:**

[nela.balzerova@japreality.cz](mailto:nela.balzerova@japreality.cz)

<b>Celková plocha:</b>	171 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží:</b>	1
<b>Druh objektu:</b>	montovaná	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Účel budovy:</b>	Sklad	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu skladovací halu o výměře 171,7 m<sup>2</sup>, situovanou v areálu bývalé pily v Tetčicích. Prostor je ideální pro skladování materiálu, zboží, techniky nebo jako zázemí pro podnikání vyžadující dostatek skladovacích kapacit.

Hala je tvořena ocelovou konstrukcí s plechovým opláštěním a sedlovou střechou. Světlá výška prostoru se pohybuje od 4,5 do 7 metrů, což umožňuje efektivní využití skladovací kapacity i pohodlnou manipulaci se zbožím. Součástí jsou vjezdová vrata o rozměrech 3,6 × 4,2 m, betonová podlaha a elektrické osvětlení. V případě potřeby je možné zajistit napojení na 230/400 V.

Areál nabízí pohodlný kamionový příjezd, dostatek manipulační plochy a nepřetržitý přístup 24 hodin denně, 7 dní v týdnu. Sociální zázemí je k dispozici v rámci areálu.

Velkou výhodou je strategická poloha v blízkosti Brna s rychlým napojením na dálnici D1, která zajišťuje výbornou dostupnost pro zaměstnance, zákazníky i pravidelné zásobování.

Pronájem je nabízen na dobu určitou v délce 1 až 1,5 roku.

V případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.