

## Prodej nadstandardního bytu 4+kk s velkou terasou, Pardubice

Husova, Pardubice I, Pardubice



**11 990 000 Kč**  
za nemovitost

včetně provize, právního  
servisu a úschovy kupní  
ceny



Vyřizuje

**Ing. Pavel Melichar**

**Tel.:** 222 727 222

**GSM:** +420605465384

**E-mail:**

[pavel.melichar@re-max.cz](mailto:pavel.melichar@re-max.cz)

|                              |                                     |                                  |                                |
|------------------------------|-------------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 4+kk                                | <b>Podlaží v domě:</b>           | 6                              |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 6                                   | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 132 m <sup>2</sup>             |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová                             | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                    |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní                              | <b>Sklep:</b>                    | 2 m <sup>2</sup>               |
| <b>Umístění objektu:</b>     | klidná část obce                    | <b>Doprava:</b>                  | vlak; silnice; MHD;<br>autobus |
| <b>Elektrina:</b>            | Elektro - 230 V; Elektro -<br>400 V | <b>Voda:</b>                     | Vodovod                        |
| <b>Telekomunikace:</b>       | Internet                            | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace                     |
| <b>Ostatní rozvody:</b>      | Satelit                             | <b>Energetická náročnost:</b>    | B - Velmi úsporná              |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte moderní byt bez kompromisů, který nabízí dostatek prostoru, soukromí i vysoký komfort bydlení? Pak vás zaujme tento výjimečný byt o dispozici 4+kk a celkové výměře 93,3 m<sup>2</sup> včetně sklepa (2,1 m<sup>2</sup>), situovaný v posledním nadzemním podlaží kvalitní novostavby zatepleného cihlového domu.

Jednou z největších předností bytu jsou dvě prostorné terasy. Hlavní terasa o výměře 30,4 m<sup>2</sup>, orientovaná na jihozápad, nabízí dostatek prostoru pro venkovní posezení, grilování i relaxaci při západu slunce s nádherným výhledem na Pardubice. Druhá terasa o výměře 8,5 m<sup>2</sup>, orientovaná na východ, je ideálním místem pro ranní kávu.

Interiér bytu působí vzdušně a elegantně díky velkoformátovým proskleným plochám s izolačními trojskly, které.....

zajišťují dostatek přirozeného denního světla a zároveň výborné tepelně izolační vlastnosti. Propojení obývacího pokoje a kuchyňského koutu je elegantně vyřešeno pomocí přírodního materiálu, což zajišťuje v každé situaci pocit čistoty a elegance.

Vysoký standard bydlení podtrhuje řada nadstandardních prvků:

- klimatizace ve všech obytných místnostech,
- venkovní elektricky ovládané žaluzie pro dokonalé soukromí i regulaci teploty,
- elektrické podlahové vytápění v koupelně a předsíni pro maximální komfort během chladných měsíců,
- elektrický nástěnný krb pro navození atmosféry, ale i přitopení v chladných podzimních večerech,
- drtič biologického odpadu ve dřezu v kuchyni.

Byt je vhodnou volbou pro početnější či náročnější rodinu, která hledá pohodlné a moderní bydlení s dostatkem venkovního prostoru. Poslední podlaží Vás v absolutním soukromím, ponechá užít si výhledy na město či reliéf okolní krajiny.

Součástí nabídky je také možnost dokoupení garážového stání v 1. nadzemním podlaží domu za zvýhodněnou cenu 300 000 Kč.

Pokud hledáte prostorný byt s velkými terasami, moderním vybavením, klimatizací, výbornou světelností a atraktivní lokalitou s výhledem na Pardubice, neváhejte mě kontaktovat. Rád vám tento výjimečný byt osobně představím. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.