

Pronájem bytu 1+1, 38,5 m², Skuhrov nad Bělou

51703, Skuhrov nad Bělou



8 500 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Petr Šimek

Tel.: 774 110 007

GSM: 774 110 007

E-mail: info@bidli.cz

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	40 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	silnice; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Lokální - plynové
Ostatní rozvody:	Ostatní rozvody	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu byt o dispozici 1+1 a podlahové ploše 38,5 m², který se nachází ve 2. podlaží cihlového bytového domu v klidné části obce Skuhrov nad Bělou, přímo v podhůří Orlických hor.

Jedná se o byt č. 2 v nezateplené cihlové budově s novými okny. Byt je vhodný pro jednotlivce nebo pár. Velkou výhodou je kombinace klidného bydlení v přírodě, dobré občanské vybavenosti a výborné dostupnosti za prací, zejména do Rychnova nad Kněžnou a průmyslové zóny Kvasiny.

Dispozice a vybavení

Byt má dispozici 1+1 a celkovou podlahovou plochu 38,5 m². Nachází se ve 2. podlaží bytového domu.

Nemovitost je pronajímána jako nezařízená, nájemník si ji tak může vybavit podle vlastních představ. Součástí vybavení je kuchyňská linka se sporákem a troubou. Lednici, pračku a mikrovlnnou troubu si nájemce zajišťuje sám.

K bytu náleží také praktický skladovací prostor / kumbál přímo na chodbě před bytem o velikosti cca 3,4 m², vhodný pro uložení nepotřebných věcí. Součástí pronájmu je také další kóje / sklad o velikosti 7,78 m², která nabízí další úložný prostor.

Parkování je možné u domu.

Vytápění i ohřev vody jsou řešeny vlastním plynovým kondenzačním kotlem. Energetická náročnost budovy: třída G.

Lokalita

Byt se nachází ve velmi příjemném a klidném prostředí obklopeném přírodou. Přímo v místě nebo v těsné blízkosti najdete:

školu hned vedle domu

školku

zdravotní středisko

obchod s potravinami

autobusovou zastávku přes cestu

Výborná dopravní dostupnost:

Deštné v Orlických horách: cca 12 km

Rychnov nad Kněžnou: cca 5 km

Kvasiny: cca 11 km

Dobruška: cca 14 km

Autobusové spojení směr Deštné v Orlických horách i Rychnov nad Kněžnou je velmi dobré.

Pracovní příležitosti v okolí

Lokalita nabízí výborné možnosti zaměstnání v okolních firmách a průmyslových zónách:

Škoda Auto Kvasiny

Magna Automotive

Adient

další firmy v průmyslové zóně Rychnovska

Byt je díky své poloze vhodný také pro zaměstnance firem v Kvasinách a okolí.

Náklady

Nájemné: 8 500 Kč / měsíc

Zálohy na energie a služby přibližně 2 400 Kč / měsíc:

plyn: 700 Kč

elektrina: 900 Kč

voda, televize, internet a odpad: 800 Kč

Celkové měsíční náklady činí přibližně 10 900 Kč.

Platby při nastěhování

První nájem: 8 500 Kč

Kauce: 20 500 Kč

Provize realitní kanceláři: 8 500 Kč

Nájemní smlouva se uzavírá na dobu 1 roku.

Součástí schvalovacího procesu je kontrola exekucí a insolvenčí zájemce. Výběr nájemce je čistě v kompetenci majitele bytu.

Pokud hledáte klidné bydlení v přírodě s dobrou dostupností do zaměstnání a kompletní občanskou vybaveností v okolí, může být tento byt ideální volbou.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.