

Pronájem bytu 2+kk, 46 m² / Dolnoměcholupská, Praha - Hostivař

Dolnoměcholupská, 10200, Praha 15, Praha

**20 000 Kč**

za měsíc

+ poplatky 5000,- Kč (vč. elektřiny)



Vyřizuje

Richard Molnár**Tel.:** 774 422 411**GSM:** +420 774 422 488**E-mail:**[richard.molnar@spartners.](mailto:richard.molnar@spartners.cz)

cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	46 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem podkrovního bytu, 2+kk (46 m²) , který se nachází v 3. podlaží cihlového domu po rekonstrukci v ulici Dolnoměcholupská, Praha - Hostivař.

Byt je po rekonstrukci a je nabízen do pronájmu kompletně vybavený.

Kuchyňská linka vč. vestavěných spotřebičů - Lednice s mrazákem, myčka, sklokeramická varná deska, elektrická trouba, digestoř a mikrovlnná trouba.

Koupelna je vybavena WC, sprchovým koutem a pračkou se sušičkou.

Dále k vybavení bytu náleží gauč, TV stůl, velká postel, noční stůl a věšák na oblečení.

Teplá voda je zajištěna elektrickým ohřívačem vody (bojlerem) a topení v bytě je řešeno přímotopy.

V bytě jsou nové interiérové dveře, plovoucí podlahy a dlažba (v koupelně), plastová okna vč. sítí proti hmyzu, nové rozvody elektřiny, vody a odpadů.

Parkování pro rezidenty je ve dvoře.

Výborná dopravní dostupnost - 100 od domu zastávka autobusu (10 min. jízdy na metro A Skalka) nebo 10 min pěší chůzí od domu nádraží Hostivař (13 min. jízdy na Hlavní Nádraží).

V pěší vzdálenosti - restaurace, kavárna, pošta, sokolovna, lékař, Z-box, Alzabox atd.

Nájemné 20.000,- Kč

Poplatky: 5.000,- Kč (vč. elektřiny)

Kauce: 20.000,- Kč.

Provize RK: 20.000,- Kč + DPH

Více informací na vyžádání.