

## Pronájem bytu 2+kk 58,32 m<sup>2</sup> +B, komora na patře a možnost pronájmu gar. park. stání, Plzeň - Slovany

Slovanská, Plzeň 2-Slovany, Plzeň



**17 900 Kč**  
za měsíc

jedná se o čistý nájem,  
konkrétní finanční  
podmínky jsou uvedeny v  
česko-jazyčné verzi  
inzerátu



Vyřizuje

**Pavel Tručka**

**Tel.:** +420731618422

**GSM:** +420777968697

**E-mail:**

[pavel.trucka@re-max.cz](mailto:pavel.trucka@re-max.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	7	<b>Celková podlahová plocha:</b>	66 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Stáří objektu:</b>	2025	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Balkón:</b>	3 m <sup>2</sup>	<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Ostatní rozvody:</b>	Ostatní rozvody
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte nadstandardní, luxusní a doposud neobydlené bydlení v žádané lokalitě? Společnost RE/MAX nabízí v exkluzivním zastoupení k pronájmu zcela nový byt o dispozici 2+kk v prestižní novostavbě v Plzni na Slovanech, v ulici Slovanská. Tento výjimečný byt ve 4. NP představuje ideální volbu pro náročné klienty, kteří touží stanout jako úplně první obyvatelé tohoto čistého prostoru.

Bytová jednotka disponuje velkorysou plochou 58,32 m<sup>2</sup> a pyšní se skvěle koncipovanou dispozicí s neprůchozími pokoji, což zajišťuje maximální soukromí. Srdce domova tvoří prosvětlený obývací pokoj s prosklenou stěnou, ze kterého vstoupíte na příjemný balkón o výměře 3,60 m<sup>2</sup> orientovaný do klidného prostoru se zelení. Druhý pokoj představuje prostorná ložnice. Komfort bydlení zajišťují kvalitní plastová okna s izolačními trojskly.

Interiér charakterizují špičkové technologie pro váš maximální komfort. Obytné místnosti disponují dálkově ovládanými klimatizacemi. Dokonalou regulaci světla zajišťují venkovní žaluzie - v ložnici celistvé, v obývacím pokoji pak praktické dělené žaluzie. V obývacím pokoji si navíc přizpůsobíte atmosféru díky dálkově ovládanému osvětlení s nastavitelnou intenzitou a teplotou barvy. Bezpečnost a pohodlí kombinuje moderní videotelefon s displejem.

Kuchyňský kout osazuje moderní velká linka do tvaru U včetně všech vestavných spotřebičů. K bytu náleží také praktický sklep o výměře 3,75 m<sup>2</sup> umístěný přímo na patře. Zájemci se nabízí možnost pronájmu prostorného vnitřního parkovacího stání č. 15 ve společném garážovém zázemí v 1. PP objektu za 1.800 Kč měsíčně.

Lokalita plzeňských Slovan nabízí absolutní komfort. V těsné blízkosti objektu najdete kompletní vybavenost: lékaře, MHD, nákupní možnosti, parky i městský bazén.

Finanční podmínky:

- Nájemné: 17.900 Kč / měsíc
- Volitelné parkovací stání: 1.800 Kč / měsíc
- Zálohy na služby (bez elektřiny): 3.000 Kč (1 osoba) / 4.200 Kč (2 osoby).
- Elektřina bude přepsána na nájemce
- Jistota: ve výši 2 měsíčních nájmů
- Provize RK: 1 měsíční nájem + DPH

K nastěhování ihned. Jako certifikovaný realitní makléř s mezinárodním standardem kvality ISO garantuji profesionální a transparentní průběh celého procesu.

Naše společnost se již nyní velmi těší na vážné zájemce na osobních prohlídkách. Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.