

## Pronájem bytu 1+kk, Suchdolské náměstí, Suchdol, 16900 Kč/měs, 32 m<sup>2</sup>

Suchdolské náměstí, 16500, Praha-Suchdol, Praha



### 16 900 Kč

za měsíc

vratná jistota, náklady na bydlení 4 569 Kč, poplatek za podnájem

*Ideální nájemce*

Vyřizuje

**Dana Oralová**

**Tel.:** 222703030

**GSM:** 222703030

**E-mail:**

[podpora@idealninajemce.cz](mailto:podpora@idealninajemce.cz)

**Dispozice bytu:** 1+kk

**Počet podlaží v domě:** 6

**Druh objektu:** cihlová

**Vlastnictví:** osobní

**Doprava:** vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus

**Elektrina:** Elektro - 230 V

**Topení:** Ústřední - dálkové

**Podlaží v domě:** 3

**Celková podlahová plocha:** 32 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** po rekonstrukci

**Umístění objektu:** klidná část obce

**Občanská vybavenost:** Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb

**Voda:** Vodovod

**POPIS NEMOVITOSTI:** K dlouhodobému podnájmů nabízíme světlý byt o dispozici 1+kk v klidné části Prahy 6 - Suchdol. Byt o celkové výměře 32 m<sup>2</sup> se nachází ve 3. patře bytového domu s výtahem a náleží k němu sklep. Byt právě prošel rekonstrukcí a čeká na svého prvního obyvatele. Díky velkým oknům je celý prostor příjemně prosvětlený a nabízí dostatek místa pro pohodlné bydlení jedné osoby.

Součástí bytu je nová kuchyňská linka vybavená lednicí, elektrickou troubou, varnou deskou a digestoří. Obytná část se pronajímá bez nábytku, takže si ji můžete zařídit přesně podle vlastních představ. V koupelně je sprchový kout, umyvadlo se zrcadlem a toaleta. Rezidentům domu je navíc k dispozici společná prádelna.

Jednou z největších předností bytu je jeho poloha v bezprostřední blízkosti České zemědělské univerzity. Areál ČZU je

dostupný pohodlně pěšky během několika minut, takže byt představuje ideální volbu především pro studenty nebo zaměstnance univerzity. V okolí najdete také obchod s potravinami, restaurace, lékárnu, poštu i sportovní areály. Autobusová zastávka Suchdolské náměstí je jen pár kroků od domu a na stanici metra Dejvická se dostanete za 11 minut.

Byt je k nastěhování ihned.

Upozornění: Jednotka je dle zápisu v katastru vedena jako nebytový prostor. Z tohoto důvodu zde není možné zřídit trvalý pobyt a byt není vhodný pro osoby, které potřebují pobytové oprávnění v České republice navázané na adresu bydliště.

Pokud vás byt zaujal, napište nám prosím krátkou zprávu o sobě a rádi se s vámi domluvíme na termínu prohlídky.