

## Novostavba rodinného domu 3+kk, 119m<sup>2</sup> na pozemku 419m<sup>2</sup>

Veselá



**12 499 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Radek Slušík**  
GSM: +420 777 341 082  
E-mail:  
[radek.slustik@century21.cz](mailto:radek.slustik@century21.cz)  
Z

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	151 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	119 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	419 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	419 m <sup>2</sup>	<b>Popis vybavení:</b>	.
<b>Doprava:</b>	silnice	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Uvažujete o koupi novostavby bungalovu? Tento zděný, přízemní dům 119 m<sup>2</sup> o dispozici 3+kk není nový, je z roku 2017, ale i přesto může být tou nejlepší volbou právě pro Vás!

Tento dům má díky vysokým nárokům jeho majitelů stejné parametry, jaké očekáváte od současných novostaveb. Kvalitní okna s izolačními trojskly, venkovní elektricky ovládané žaluzie, kvalitní zateplení a pohodlné topení plynem,

klimatizace. Koupelna, chodba a zádveří vytápěné praktickým podlahovým topením. PENB je u tohoto domu ve špičkové kategorii B. Nadstandardní nábytek na míru v celém domě. Značkové kování a posuvné dveře pro úsporu místa. Spotřebiče v kuchyni značky Siemens. Perfektně promyšlená organizace úložných prostor v celém domě. Samozřejmostí je připojení domu na kanalizaci a obecní vodovod.

Váše bezpečí hlídá zabezpečovací systém s možností připojení na PCO a kamerový systém ovládaný z mobilního telefonu. Poštačku, nebo kurýra můžete sledovat online, a navíc díky napojení na zvonek a dálkové otevíránou branku domu je můžete rovnou i vpustit dovnitř a nechat je vyložit svou zásilku ve Vaší nepřítomnosti.

U domu je k dispozici praktická kůlna na nářadí a kola s přístřeškem pro jedno auto. Další dvě auta můžete parkovat přímo na pozemku. Automatická brána na dálkové ovládání je pod vjezdovou cestou vybavena topným kabelem, abyste v zimě nemuseli odklízet sněh.

Jako velký bonus v tomto domě jistě oceníte fotovoltaickou elektrárnou s kapacitou panelů 6,58kWp a bateriovým úložištěm 11,52kWh. Přebytky elektřiny jsou navíc dodávány do sítě, a tak Vám tato elektrárna ušetří 75 procent celkové roční spotřeby elektřiny tohoto domu.

Pečlivě udržovanou zahradu o ideální velikosti 419 m<sup>2</sup> si budete užívat rádi. Díky systému automatického zalévání trávníku Vás nebude okrádat o drahocenný čas. Radost Vám budou dělat okrasné dřeviny po obvodu pozemku a svou vlastní zeleninu, jahody a bylinky si vypěstujete na vyvýšených záhonech. K nadstřešenému posezení na zahradě vejdete přímo dveřmi z kuchyně.

Majitelé mají veliký smysl pro detail. V tomto domě je do dokonalosti dotažené v podstatě vše, na co se podíváte. Díky pečlivé údržbě a ohleduplnému zacházení jeho obyvatel je tento dům venku i uvnitř v podstatě jako nový. Žádné otlučené rohy, ani poškozený nábytek. Oproti novostavbě, která by dnes byla za podobné peníze, ušetříte především svůj čas a nervy. Získáte navíc dům kompletně vybavený kvalitním zařízením a nábytkem na míru, nádhernou dokončenou zahradu a jako bonus fotovoltaickou elektrárnu. To vše ve špičkové kvalitě, která je pro běžné kupující v dnešní době díky nedostupnosti kvalitních řemeslníků již v podstatě nedosažitelná.

Tento dům se nachází v samém centru obce Veselá, vzdálené jen 15 minut autem do města Zlín. V obci je k dispozici veškerá potřebná infrastruktura. Mateřská a základní škola, centrum volného času, knihovna, hřiště dětské i fotbalové, pizzerie. Obec je posazena v nádherné, čisté přírodě.

Pro více informací a prohlídku volejte makléři.