

## Prodej chaty se zahradou, Bílka, Bořislav, okres Teplice, 1 318 m<sup>2</sup>

41501, Bořislav



**4 999 900 Kč**

za nemovitost

nehradí se daň z nabytí



Vyřizuje

**Jindřiška Wildumetzová**

**Tel.:** +420 732148322

**GSM:** +420 732148322

**E-mail:**

[j.wildumetzova@molikreality.cz](mailto:j.wildumetzova@molikreality.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	69 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	124 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	1318 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody
<b>Topení:</b>	Ústřední - tuhá paliva	<b>Odpad:</b>	Kanalizace

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám k prodeji patrovou chatu s balkónem, se zahradou, o celkové výměře 1 318 m<sup>2</sup>, v osobním vlastnictví.

Chata se nachází v Chráněné krajinné oblasti České středohoří, v klidné a vyhledávané části obce Bořislav, v chatové oblasti Bílka..

Bílka se nachází 1,5 km od Bořislavi, kde se nachází úřad, mateřská škola, knihovna.

Místo je určeno nejenom k odpočinku, ale i turistice, jízdě na kole apod.

Chata má zastavěnou plochu 69 m<sup>2</sup>, zahrada je o výměře 1 249 m<sup>2</sup>.

Chata je částečně podsklepená a je dispozičně řešena jako 4 pokoje + kuchyň s jídelnou.

Vstup do domu je přes chodbu, ze které je vstup do koupelny se sprchovým koutem, umyvadlem se skříňkou,

elektrickým boilerem a otopným žebříkem, toaleta je oddělena (keramický obklad a dlažba), z chodby se vstupuje do jídelny na kterou navazuje kuchyňský kout a dále se vchází do obývacího pokoje.

V podkroví jsou 2 pokoje a toaleta, jeden pokoj je se vstupem na balkon, kde je instalována klimatizace.

Na půdě se nachází pokoj.

Vytápění chaty zajišťují krbová kamna na dřevo s výměníkem, rozvody jsou v mědi, včetně radiátorů, chata je napojena na obecní vodovod, kanalizaci, ohřev teplé vody zajišťuje elektrický boiler, voda je v plastu, okna jsou dřevěná, elektroinstalace je v mědi - 230/400 V, stěny jsou zateplené skelnou vatou, přízemí domu je zároveň zatepleno i polystyrenem, podlahy jsou dřevěné, na střeše je pozinkovaný plech.

Jedná se o smíšenou stavbu.

Chata se prodává s vybavením.

Součástí chaty je dílna.

Možnost parkování na pozemku, v krytém přístřešku. Zastřešená pergola s ohništěm.

Podrobnější informace u makléře.

Doporučuji Vám prohlídku.

Rádi Vám pomůžeme s optimálním financováním nemovitosti.