

Pronájem bytu 2+kk, 45m2, Praha 4 - Modřany, ul. Pískařská.

Pískařská, 14300, Praha 12, Praha



19 500 Kč

za měsíc

4.973,-Kč/měsíc poplatky
včetně elektřiny



Vyřizuje

Ing. Jaroslav Šesták

Tel.: +420 605 172 214

GSM: +420 605 172 214

E-mail:

sestak@soccer-reality.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	2+kk
Podlaží v domě:	3	Počet podlaží v domě:	5
Celková podlahová plocha:	45 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Vlastnictví:	osobní
Popis vybavení:	Kuchyňská linka, lednice, myčka nádobí, sedačka, postel s matracemi, pračka, sušička, keramická varná deska, elektrická trouba	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Soccer Reality vám zprostředkuje pronájem bytu o dispozici 2+kk a podlahové ploše 45

m² v ulici Pískařská v Praze 4 - Modřanech.

Byt se nachází ve 3. nadzemním podlaží moderní novostavby, přímo u rekreační oblasti na břehu Vltavy s cyklostezkami, sportovišti a množstvím zeleně. Nabízí dva neprůchozí pokoje a výhled do klidného vnitrobloku. Součástí bytu je kuchyňská linka vybavená vestavnými spotřebiči - sklokeramickou varnou deskou, elektrickou troubou, myčkou nádobí, digestoří, chladničkou s mrazákem a rychlovarnou konvicí. V koupelně je k dispozici pračka se sušičkou. Byt je dále vybaven komodami, skříněmi a sedací soupravou.

Lokalita patří mezi vyhledávané díky blízkosti přírody, cyklostezek a kompletní občanské vybavenosti. Tramvajová zastávka Belárie se nachází přímo u domu a zajišťuje rychlé spojení do centra Prahy.

Domácí mazlíček je vítán.

Byt je k dispozici od 1. 8. 2026. Prohlídky a rezervace jsou možné ihned.