

Prodej klidného bytu 3+1, 70 m², L. Janáčka 727, Studénka

L. Janáčka, Studénka



3 193 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	70 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	3 m ²
Sklep:	4 m ²	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrína:	Elektro - 230 V
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Ostatní rozvody:	Kabelová televize
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi prostorný byt 3+1 v osobním vlastnictví o celkové podlahové ploše 70 m².

Byt se nachází ve 4. nadzemním podlaží v kompletně revitalizovaném panelovém domě na ulici L. Janáčka ve Studénce. Díky umístění na úplném okraji města a v nejvyšším patře bez výtahu máte zajištěný naprostý klid, soukromí a žádné sousedy nad hlavou. Dispozice 3+1 poskytuje tři samostatné neprůchozí pokoje, kuchyň, koupelnu, oddělené WC a chodbu. Nový majitel určitě ocení i balkón s výhledem do klidného okolí plného zeleně a praktickou sklepní kóji v suterénu domu.

Byt je v původním, ale udržovaném stavu a představuje ideální příležitost pro zájemce, kteří hledají bydlení ke kreativní rekonstrukci.

Benefity jsou nízké měsíční náklady, bezproblémové parkování přímo před domem a zejména klidná a žádaná lokalita s vynikající dostupností. V docházkové vzdálenosti se nachází škola, školka, obchody, lékař i MHD.

Studénka má strategickou polohu v kraji a skvělou dostupnost. Kombinuje klidné maloměstské bydlení s rychlým dosahem velkých center. Autem nebo vlakem jste v Ostravě za zhruba 15–20 minut, což ze Studénky činí ideální satelitní bydlení pro ty, kteří dojíždějí za prací či kulturou do krajského města. Město leží přímo u sjezdu z dálnice D1 a jen 9 km od Letiště Leoše Janáčka Ostrava v Mošnově, u kterého se nachází také velká a stále se rozvíjející průmyslová zóna plná pracovních příležitostí. Místní vlakové nádraží je významnou rychlíkovou stanicí, odkud se snadno a bez přestupů dostanete nejen do Ostravy, Nového Jičína či Olomouce, ale i na hlavní spoje směr Brno nebo Praha.

Samozřejmostí našich služeb je i zpracování finančního plánu a zařízení nejvýhodnější hypotéky. Rádi vám byt ukážeme!