

## Rozestavěný projekt výstavby 9 rodinných domů v obci Pětihosty

Pětihosty



### Neuvedeno za nemovitost

Plus rezervační poplatek  
3%



Vyřizuje

**Ing. Miloš Kesler, MBA**

**Tel.:** 222 524 840

**GSM:** +420733679901

**E-mail:**

[milos.kesler@re-max.cz](mailto:milos.kesler@re-max.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	ve výstavbě (hrubá stavba)	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	1388 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	1388 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	7643 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

### POPIS NEMOVITOSTI: Výjimečná nabídka.

Prodej formou aukce RE/MAX.

Rozestavěný projekt výstavby 9 rodinných domů v obci Pětihosty. Dokončení na úrovni cca 36%.

Prodej pouze jako celek.

Pětihosty jsou obec v okrese Praha-východ ve Středočeském kraji. Žije zde 287 obyvatel. Ve vzdálenosti tři kilometry jihozápadně leží město Pyšely, jedenáct kilometrů jižně město Benešov, dvanáct kilometrů severně město Říčany, 23 kilometrů severovýchodně město Český Brod a 24 kilometrů jižně město Vlašim.

Výstavba jednotlivých rodinných domů A1 - A5, B1 - B3 a RD1 v rozdílné rozestavěnosti. Všechny rodinné domy mají dokončeny svislé nosné konstrukce 1.NP a 2.NP, res. obvodové zdivo. Dále jsou provedeny stropní desky. Přípojky na inženýrské sítě jsou částečně provedeny. Sloupky na přípojku elektrické energie byly již osazeny. Retenční nádrž byla dle místního šetření z části dokončena. U rodinných domů A4 a A5 je o něco málo vyšší rozestavěnosti z důvodu provedení části střešní konstrukce - dřevěného krovu a zahájení prací na skladbě střešního pláště. Ostatní rodinné domy jsou v přibližně totožné rozestavěnosti. Je zde provedena příprava pro osazení dřevěného krovu. Schodiště je provizorně osazeno jako dřevěné v objektech A4 a A5.

Staveniště je oploceno a zabezpečeno kamerovým systémem.

Veškeré podklady k dispozici.

Termíny prohlídek po dohodě individuálně.

Termín pro podání nabídek 20.07.2026.

Pro více informací kontaktujte makléře zakázky.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.