

Rodinný dům 3+1 s velkým dvorem a zahradou ve Vracově - ideální k rekonstrukci dle vlastních představ

Hrnčířská, Vracov



3 790 000 Kč
za nemovitost

Včetně provize a všech právních úkonů.



Vyřizuje

Veronika Konečná

Tel.: 538 728 645

GSM: +420 538 728 645

E-mail:

bonusbrno@century21.cz

| | | | |
|-------------------------------|------------------------|---------------------------------|--------------------|
| Poloha objektu: | řadový | Druh objektu: | smíšená |
| Stav objektu: | dobrý | Počet podlaží v objektu: | 1 |
| Typ domu: | přízemní | Zastavěná plocha: | 394 m ² |
| Užitná plocha: | 90 m ² | Plocha parcely: | 831 m ² |
| Plocha zahrady: | 437 m ² | Ostatní: | Garáž |
| Elektrina: | Elektro - 230 V | Plyn: | Plynovod |
| Energetická náročnost: | G - Mimořádně nevhodná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte dům, který si můžete upravit přesně podle svých představ? Chcete bydlení s velkým dvorem, zahradou a dostatkem prostoru pro dílnu, sklad nebo své koníčky?

Nabízíme řadový rodinný dům o dispozici 3+1 v původním stavu ve Vracově.

Dům disponuje neprůchozími a dostatečně prostornými pokoji, které nabízí pohodlné bydlení pro rodinu i dostatek soukromí. Součástí domu je samostatná kuchyň se spíží.

Velkou výhodou je prostorný dvůr a rovná zahrada. Přímo z dvora jsou přístupné další místnosti, jako je sklep, dílna a další prostory s možností širokého využití — například pro hobby zázemí, skladování, letní kuchyni nebo drobné podnikání.

Zásobování vodou je aktuálně řešeno vlastní studnou s čerpadlem, přičemž přípojka obecního vodovodu je připravena přímo před domem.

Vracov je oblíbené jihomoravské město nedaleko Kyjova, známé svou vinařskou tradicí, folklorem a příjemnou atmosférou Slovácka. Nabízí dobrou občanskou vybavenost, školu, školku, obchody, restaurace i sportovní vyžití. Výhodou je také dobrá dopravní dostupnost a okolní příroda — borové lesy Doubravy, cyklostezky i vinařské stezky.

Dům představuje ideální příležitost pro ty, kteří hledají nemovitost s potenciálem a chtějí si vytvořit bydlení podle vlastních představ v klidné lokalitě jižní Moravy.