

## Světlý byt 3+1, 66 m<sup>2</sup> v Mariánských Lázních - Úšovice

Hroznatova, Mariánské Lázně



**3 481 500 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Stanislav Ilič**  
Tel.: 777 022 295  
GSM: +420 773 400 340  
E-mail:  
[stanislav.ilic@gpre.cz](mailto:stanislav.ilic@gpre.cz)

|                              |                  |                                  |                        |
|------------------------------|------------------|----------------------------------|------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+1              | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                      |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 4                | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 66 m <sup>2</sup>      |
| <b>Druh objektu:</b>         | panelová         | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý            |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní           | <b>Sklep:</b>                    | 2 m <sup>2</sup>       |
| <b>Umístění objektu:</b>     | klidná část obce | <b>Elektrina:</b>                | Elektro - 230 V        |
| <b>Voda:</b>                 | Vodovod          | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace             |
| <b>Ostatní rozvody:</b>      | Kabelové rozvody | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně nevhodná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji velmi pěkný a světlý byt o dispozici 3+1 a celkové výměře 66 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 3. patře bytového domu bez výtahu v oblíbené části Mariánských Lázní - Úšovice.

Byt je ve velmi dobrém stavu a nabízí praktické dispoziční řešení. Skládá se z prostorného obývacího pokoje, ložnice, dětského pokoje, kuchyně, koupelny s WC a prostorné vstupní chodby. K bytu náleží také komora umístěná v mezipatře, která poskytuje dostatek úložného prostoru.

Velkou předností bytu je jeho světlost a příjemná poloha. Přestože se nachází v lázeňském městě, je situován na jeho klidném okraji, kde se přímo před domem nachází zeleň, která vytváří příjemné prostředí pro každodenní bydlení i odpočinek.

Vytápění je zajištěno dálkově, provozní náklady na byt jsou poměrně nízké. Byt je navíc k dispozici ihned, takže se můžete nastěhovat bez zbytečného čekání.

Nemovitost je ideální volbou jak pro rodinné bydlení, tak i jako investiční příležitost. Byt nevyžaduje žádné další investice a je připraven k okamžitému užívání nebo pronájmu.

S financováním koupě vám rádi pomůžeme a zajistíme řešení na míru.

V případě zájmu o prohlídku nebo více informací mě neváhejte kontaktovat. Budu se těšit na osobní setkání.