

## Prostorný byt v centru Karlových Varů - 3+1 v ulici Krymská

Krymská, Karlovy Vary



**5 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Alexandr Mizjuk**  
GSM: +420776395579  
E-mail:  
[alexandr.mizjuk@re-max.cz](mailto:alexandr.mizjuk@re-max.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	119 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	11 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji prostorný byt o dispozici 3+1, který se nachází v 5. patře bytového domu v oblíbené ulici Krymská, přímo v centru Karlových Varů.

Byt je v původním stavu a určen k celkové rekonstrukci, což představuje ideální příležitost pro vytvoření bydlení podle vlastních představ nebo zajímavou investici. Součástí bytu je koupelna a toaleta, které jsou umístěny mimo bytovou jednotku na společné chodbě. K bytu dále náleží dvě komory umístěné mimo byt a sklepní kóje, které zajišťují dostatek úložného prostoru.

Díky své velkorysé dispozici nabízí nemovitost možnost rozdělení na dvě samostatné bytové jednotky, což může být

atraktivní zejména pro investory hledající příležitost ke zvýšení budoucího výnosu.

Jednou z největších předností této nabídky je její poloha. Centrum Karlových Varů nabízí kompletní občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti - obchody, restaurace, kavárny, školy, zdravotnická zařízení i zastávky městské hromadné dopravy. Nedaleko se nachází také lázeňská zóna a další vyhledávaná místa, díky nimž je lokalita atraktivní jak pro vlastní bydlení, tak pro dlouhodobý i krátkodobý pronájem.

Tato nemovitost představuje skvělou příležitost pro každého, kdo hledá byt s potenciálem zhodnocení. Ať už plánujete rekonstrukci pro vlastní bydlení, nebo investici s cílem následného pronájmu či rozdělení na dvě jednotky, tento byt nabízí široké možnosti využití v jedné z nejžádanějších lokalit Karlových Varů.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.