

## Pronájem zrekonstruovaného bytu 2+1, Lyžbice, Třinec moderní bydlení u lesoparku

Třinec



**15 300 Kč**

za měsíc

+ zálohy na služby



Vyřizuje

**Světlana Drongová**

**GSM: +420 226 259 498**

**E-mail:**

[synergy@century21.cz](mailto:synergy@century21.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	2	<b>Celková podlahová plocha:</b>	48 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Popis vybavení:</b>	.
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte bydlení, které voní novotou a nabízí komfortní zázemí bez nutnosti dalších úprav?

Nabízím Vám k pronájmu světlý byt 2+1 po kompletní a vkusné rekonstrukci, který se nachází v žádané lokalitě města Třinec na ulici Beskydská v cihlovém domě o 3 bytových jednotkách, po kompletní revitalizaci.

Tento byt je ideální volbou pro jednotlivce nebo pár.

Byt se pronajímá bez vybavení, takže si interiér můžete doladit přesně podle svého vkusu a využít vlastní nábytek.

□ Hlavní přednosti bytu:

Kompletní rekonstrukce: V bytě je vše nové - od podlah, přes rozvody až po moderní koupelnu a kuchyňskou linku vybavenou troubou, odtahem pár a myčkou. Budete prvním nájemníkem, který tyto prostory bude užívat.

Praktická dispozice: Dispozice 2+1 nabízí samostatnou kuchyň a průchozí obývací pokoj, ze kterého se dostanete jak do ložnice tak na prostorný balkón s výhledem do zeleně.

Skvělá lokalita: Ulice Beskydská patří k nejvyhledávanějším adresám v Třinci. Strategická pohoda v blízkosti městského lesoparku nabízí ideální rovnováhu mezi aktivním životem ve městě a klidnými procházkami v zeleni. V okolí domu najdete kompletní občanskou vybavenost (školy, obchody, restaurace, lékaři i doprava)

Platební podmínky

Nájemné: 15 300 Kč / měsíc

Zálohy na služby: 3 700 Kč / měsíc (teplá i studená voda, topení i elektřina)

Internet: není součástí nájmu, nájemce si sjednává vlastního poskytovatele

Vratná kauce: 38 000 Kč (splatná před podpisem nájemní smlouvy; vratná po ukončení nájmu při předání bytu v původním stavu)

Provize realitní kanceláře: 19 000 Kč vč. DPH

Pokud Vás tato nabídka zaujala, neváhejte mne kontaktovat a domluvit si termín prohlídky.

Ráda Vám celý prostor ukážu a zodpovím veškeré Vaše dotazy.