

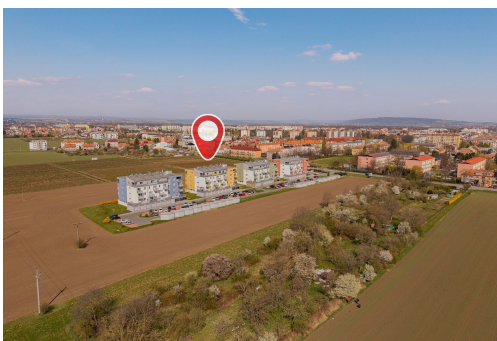


Prodej - Byty

číslo zakázky: 00020

Prodej bytu 2+kk 67,5 m², Prostějov

Werichova, 79601, Prostějov



5 790 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Michaela Čermáková

GSM: +420 731 850 134

E-mail:

michaela.cermakova@japrality.cz

| | | | |
|----------------------------------|-------------------|------------------------------|------------------|
| Bezbariérový byt: | ano | Dispozice bytu: | 2+kk |
| Podlaží v domě: | 3 | Počet podlaží v domě: | 1 |
| Celková podlahová plocha: | 68 m ² | Druh objektu: | cihlová |
| Stav objektu: | velmi dobrý | Vlastnictví: | osobní |
| Balkón: | 4 m ² | Sklep: | 2 m ² |
| Umístění objektu: | okraj obce | Odpad: | Kanalizace |
| Energetická náročnost: | B - Velmi úsporná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji světlý byt o dispozici 2+kk s celkovou plochou 67,5 m² včetně balkonu (3,6 m²). Byt disponuje obývacím pokojem s kuchyňským koutem (34,8 m²), samostatným pokojem (12,4 m²), komorou (1,3m²), chodbou (9,2 m²), koupelnou s vanou (4,8m²) a oddělenou toaletou (1,4m²).

Kuchyňská linka je vybavena spotřebiči značky Mora. V předsíni se nachází prostorná vestavěná skříň, která nabízí dostatek úložného prostoru. Orientace bytu je na východ, což zajišťuje příjemné ranní světlo. K bytu náleží sklepní kóje o velikosti 2 m² a k dispozici je také společná kolárna.

Bytový dům byl zkolaudován v roce 2018, má celkem 5 nadzemních podlaží a nachází se v něm 28 bytových jednotek. V domě je k dispozici výťah. Nabízený byt se nachází ve 3. nadzemním podlaží. Vytápění je řešeno centrálně dálkovým způsobem. Parkování je bezproblémové - přímo před domem se nachází velké parkoviště. Byt je aktuálně pronajatý, nájemní vztah končí k 31. 7. 2026.

Nemovitost je tak vhodná jak pro vlastní bydlení, tak i jako investiční příležitost. Po ukončení nájmu bude byt vyklizený. V okolí se nachází veškerá občanská vybavenost – obchody, školy, školky, zdravotnická zařízení i zastávky MHD.

Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem, s jehož vyřízením Vám rádi pomůžeme. V případě zájmu o více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.