

Prostorný byt 2+1, 76 m² v blízkosti Anděla

Na Březince, 15000, Praha 5, Praha



8 990 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Jurij Vačugov

Tel.: +420 222 222 500

GSM: +420 777 364 434

E-mail:

yury.vachugov@bohemianestates.com

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	76 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně Vám nabízíme k prodeji prostorný, plně byt o dispozici 2+1, situovaný v klidné a zelené části starého Smíchova, v bezprostřední blízkosti Anděla a obchodního centra Nový Smíchov.

Byt o celkové ploše 76 m² se nachází v přízemí udržovaného bytového domu a nabízí velmi praktické dispoziční řešení. Skládá se z prostorné před síně se šatnou, světlého obývacího pokoje, samostatné ložnice orientované do klidné části, samostatné kuchyně s jídelním prostorem a kuchyňskou linkou vybavenou vestavěnými spotřebiči (lednice, myčka, elektrická varná deska a trouba), dále koupelny se sprchovým koutem a samostatné toalety.

Byt se prodává včetně vybavení, jehož součástí je mimo jiné televize a pračka, což umožňuje okamžité užívání bez nutnosti dalších investic. Vytápění a ohřev vody zajišťuje vlastní plynový kotel, což poskytuje budoucímu majiteli plnou kontrolu nad náklady na provoz domácnosti.

Lokalita patří mezi velmi vyhledávané díky své kombinaci klidného bydlení a výborné dostupnosti veškeré občanské vybavenosti. V docházkové vzdálenosti se nachází stanice metra B Anděl, zastávky MHD, obchodní centrum Nový Smíchov, restaurace, kavárny, školy i zdravotnická zařízení.

Díky své dispozici a lokalitě je byt ideální jak pro vlastní bydlení, tak i jako investiční příležitost k následnému pronájmu.