

## Prodej, stavební pozemky s rozestavěnými domy, 15.100 m<sup>2</sup>, Blatec

Blatec



### Neuvedeno za nemovitost

Cena bude předmětem  
individuálního jednání.



Vyřizuje

**Ing. Lenka Feltl  
Mazáčová**

**Tel.:** +420 774 474 036

**GSM:** +420 774 474 036

**E-mail:**

[lmazacova@ostrovrealit.cz](mailto:lmazacova@ostrovrealit.cz)

**Celková plocha:** 15 110 m<sup>2</sup>

**Inženýrské sítě:** vodovod

**Druh pozemku:** pro bydlení

**Umístění objektu:** klidná část obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k převodu rezidenční developerský projekt v obci Blatec, vzdálené jen několik minut od centra Olomouce.

Projekt je vhodný pro developerské společnosti, stavební firmy i investory hledající rezidenční development s možností plynulého pokračování výstavby.

Projekt představuje příležitost převzít již připravený developerský záměr s vysokým stupněm rozpracovanosti. Významná část administrativních, projektových i technických procesů byla dokončena, což novému investorovi umožňuje navázat na již zahájenou realizaci.

**Aktuální stav projektu**

16 stavebních pozemků rozdělených do dvou etap

zkolaudované inženýrské sítě

vyřešené přípojky ČEZ

platná stavební povolení na všech 16 rodinných domech

podepsaná smlouva o smlouvě budoucí s obcí Blatec na převod komunikace

4 rodinné domy ve fázi hrubé stavby

1 rodinný dům ve fázi skeletu

Součástí převodu je kompletní projektová, technická i ekonomická dokumentace, včetně projektové dokumentace,

stavebních povolení, rozpočtů výstavby, znaleckých posudků a investičního záměru.

Projekt umožňuje pokračovat ve výstavbě dle původního konceptu nebo jej přizpůsobit vlastní obchodní strategii.

Blatec patří mezi dlouhodobě vyhledávané rezidenční lokality v zázemí Olomouce. Výborná dopravní dostupnost, dokončená infrastruktura a stabilní poptávka po rodinném bydlení vytvářejí vhodné podmínky pro další rozvoj projektu.

Projekt je nabízen jako celek.

Kompletní investiční memorandum a další podklady budou poskytnuty vážným zájemcům po úvodním jednání.