

## Prostorný byt 2+1 s velkou terasou a garážovým stáním ve vyhledávané části Znojma

Aninská, Znojmo



**5 590 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize RK



Vyřizuje

**Kristýna Bašta**

Tel.: 538 728 645

GSM: +420 538 728 645

E-mail:

[bonusbrno@century21.cz](mailto:bonusbrno@century21.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	78 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Elektrína:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Jen výjimečně se na trhu objeví byt, který spojuje prostornou dispozici, velkou terasu, garážové stání a doplňkové vybavení v atraktivní lokalitě. Právě takovou příležitost nyní nabízíme na ulici Aninská ve Znojmě. Byt o dispozici 2kk s celkovou obytnou plochou 63,54 m<sup>2</sup> se nachází ve 4. nadzemním podlaží bytového domu zkolaudovaného v roce 2007 a nabízí pohodlné bydlení s důrazem na komfort i praktičnost.

Dominantou bytu je prostorná terasa o výměře 14 m<sup>2</sup>, která přirozeně rozšiřuje obytný prostor a vytváří ideální místo pro ranní kávu, odpočinek po náročném dni nebo příjemné posezení. Velkou předností jsou také francouzská okna ve

všech obytných místnostech, z nichž je přímý vstup na terasu. Díky velkým proskleným plochám je interiér po celý den krásně prosvětlený a působí mimořádně vzdušným a otevřeným dojmem.

Součástí nabídky je také garážové stání přímo v domě, které zajistí pohodlné a bezpečné parkování a sklep o výměře 3 m<sup>2</sup> poskytující dostatek úložného prostoru.

Komfort bydlení dále zvyšuje klimatizace, díky níž si i během horkých letních dnů udržíte v bytě příjemnou teplotu. Předokenní žaluzie pak přispívají nejen k většímu soukromí, ale také k lepší regulaci tepla a světla.

Velkou předností je také samotná lokalita. Ulice Aninská patří mezi vyhledávané části Znojma, které nabízejí příjemné bydlení s veškerou občanskou vybaveností na dosah. V pěší vzdálenosti se nachází oblíbené městské koupaliště, kavárny, restaurace a kulturní památky, stejně jako supermarkety, školy, školky, sportoviště i další služby. Milovníci aktivního odpočinku ocení také blízkost řeky Dyje, podél které vedou oblíbené pěší a cyklistické stezky. Ty přímo vybízejí k procházkám, běhání nebo vyjíždkám na kole a umožňují užívat si přírodu jen několik minut od domova.

Díky tomu si můžete užívat všechny výhody městského života, aniž byste museli slevit z pohodlí a klidného bydlení. Zaujala vás tato nabídka? Neváhejte mě kontaktovat. Hypotéku pro vás rádi zajistíme.