

Prodej, byty/3+1, 70 m², Pavlovská 497/2, Kohoutovice, 62300 Brno-Kohoutovice [ID 83297]

Pavlovská, Brno-Kohoutovice, Brno



9 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	70 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	sídlště
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: EXKLUZIVNÍ PRODEJ | Prostorný byt 3+1 po rekonstrukci | 73 m² | Balkon | 2 sklepy | Brno - Kohoutovice

Cena: 9 500 000 Kč včetně provize a kompletního právního servisu

Vážení zájemci,

dovolujeme si Vám představit výjimečnou nabídku prostorného bytu 3+1 o výměře 73 m² v jedné z nejžádanějších lokalit Brna - Kohoutovicích.

Tento světlý a velmi dobře dispozičně řešený byt se nachází v 1. patře udržovaného bytového domu a prošel rekonstrukcí. Nabízí ideální kombinaci komfortního bydlení, dostatku prostoru a jedinečné lokality obklopené zelení. Díky západní orientaci je byt příjemně prosvětlený po většinu dne a vytváří útulnou atmosféru pro každodenní život.

DISPOZICE A VYBAVENÍ

- dispozice 3+1
- podlahová plocha 73 m²
- 1. patro

- balkon
- prostorná šatna
- 2 sklepy
- byt po rekonstrukci
- západní orientace
- dostatek úložných prostor
- možnost okamžitého nastěhování

ÚSPORNÝ A MODERNÍ DŮM

Velkým benefitem je nově instalovaná fotovoltaická elektrárna na bytovém domě, která pomáhá snižovat náklady na ohřev vody a přispívá k efektivnějšímu provozu domu.

LOKALITA, KTERÁ PATŘÍ K NEJLEPŠÍM V BRNĚ

Kohoutovice dlouhodobě patří mezi nejvyhledávanější rezidenční lokality v Brně. Důvod je jednoduchý – nabízí ideální spojení přírody, klidného rodinného bydlení a kompletní občanské vybavenosti.

V bezprostředním okolí naleznete:

- rozsáhlé lesy a přírodní parky
- cyklostezky a turistické trasy
- školy a školky
- sportovní areály
- dětská hřiště
- obchody a služby
- zdravotnická zařízení
- výborné spojení MHD do centra Brna

Jen několik minut chůze od domu se nachází lesy Podkomorských lesů a oblíbené vycházkové trasy, které dělají z Kohoutovic jedno z nejpříjemnějších míst pro život v Brně.

PROČ PŘÁVĚ TENTO BYT?

- Vyhledávaná lokalita Brno - Kohoutovice
- Byt po rekonstrukci
- Balkon
- Prostorná šatna
- 2 sklepy
- Fotovoltaika na domě
- Západní orientace
- Výborná občanská vybavenost
- Příroda a lesy v bezprostřední blízkosti
- Výborná dostupnost do centra města

Byty v Kohoutovicích se na trhu objevují pouze výjimečně. Právě kombinace omezené nabídky, výjimečné lokality a vysoké kvality života činí tuto adresu jednou z nejžádanějších v Brně.

Cena: 9 500 000 Kč

Cena zahrnuje provizi realitní kanceláře, kompletní právní servis, advokátní úschovu kupní ceny a veškeré služby související s bezpečným převodem nemovitosti.

Těšíme se na osobní prohlídku této výjimečné nemovitosti.