



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 79182

## Praha 8, zařízený byt 1+kk k pronájmu , 35 m<sup>2</sup>, Libeň

Kovanecká, Praha 9, Praha



**17 000 Kč**

za měsíc

+ poplatky 2300 Kč/  
1 osoba, 3600 Kč/ 2 osoby  
+ elektrina na nájemce



Vyřizuje

**Marcela Špetová, MBA**

**Tel.:** 777 667 277

**GSM:** +420774810646

**E-mail:**

[marcela.spetova@homesweethome.cz](mailto:marcela.spetova@homesweethome.cz)

**Dispozice bytu:** 1+kk

**Počet podlaží v domě:** 7

**Druh objektu:** cihlová

**Vlastnictví:** osobní

**Energetická náročnost:** B - Úsporná

**Podlaží v domě:** 7

**Celková podlahová plocha:** 35 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Umístění objektu:** centrum obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu světlý, zařízený byt o dispozici 1+kk a výměře 35 m<sup>2</sup>, situovaný v klidné části Prahy 8, Libeň. Byt se nachází v 6. patře novostavby s výtahem. Z bytu je krásný výhled do okolí. Je plně vybaven nábytkem. Kuchyňská linka je zařízená lednicí s mrazákem, elektr. troubou s dvouplotýnkovým vařičem, digestoří. V koupelně je vana s pračkou. Telefon včetně pevného připojení k internetu možný.

Lokalita nabízí výbornou dopravní dostupnost do centra města. Stanice metra linky B Palmovka a Českomoravská jsou v docházkové vzdálenosti, stejně jako tramvajová zastávka Divadlo Gong, odkud se do centra dostanete během několika minut.

V okolí naleznete kompletní občanskou vybavenost včetně obchodů, restaurací, kaváren a služeb. Nedaleko se nachází obchodní centrum Galerie Fénix, sportovní areál s fitness centrem přímo naproti domu i množství parků a zelených ploch podél říčky Rokytky, které nabízejí dětská hřiště, cyklostezky, sportoviště i odpočinkové zóny. V blízkosti je rovněž Poliklinika Vysočany a kulturní centrum Divadlo Gong.

Byt je dostupný k pronájmu od 1.9. Pro více informací kontaktujte makléře.