

Prodej, rodinný dům 4+kk, 441 m², Plzeň, ul. Slovanské údolí

Slovanské údolí, Plzeň 3, Plzeň



13 690 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Zákaznická Linka
Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	135 m ²
Plocha parcely:	441 m ²	Plocha zahrady:	324 m ²
Ostatní:	Bazén; Garáž	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Energetická náročnost:	E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Na prodej kompletně zrekonstruovaný rodinný dům 4+kk s vyhřívaným krytým bazénem a prostornou zahradou. Dům se nachází se v jedné z nejžádanějších rezidenčních lokalit Plzně - Slovanské údolí, Plzeň - Skvrňany. Je součástí dvojdomu, napojen na veškeré inženýrské sítě a díky velmi dobrému technickému stavu je připraven k okamžitému nastěhování bez dalších investic. Nabízí ideální kombinaci moderního bydlení, soukromí a skvělé dostupnosti do centra města.

Promyšlená dispozice domu zajišťuje pohodlné rodinné bydlení. V přízemí se nachází vstupní předsiň, světlý obývací pokoj s kuchyňským koutem, atriová ložnice, koupelna, samostatné WC a technická místnost. V podkroví jsou dva samostatné pokoje se vstupem na terasu, vhodné jako dětské pokoje, pracovna nebo pokoj pro hosty. V suterénu je vytápěný sklep s oknem a přípojkami pro pračku a sušičku, který lze využít jako prádelnu, sklad či dílnu. O vytápění a ohřev vody se stará úsporný kondenzační plynový kotel Vaillant.

Velkým benefitem je upravená zahrada o výměře 324 m², která poskytuje dostatek prostoru pro odpočinek i rodinné aktivity. Součástí pozemku je samostatně stojící garáž s terasou na střeše a také zapuštěný, zastřešený a tepelným čerpadlem vyhřívaný bazén. Lokalita Slovanské údolí je dlouhodobě vyhledávaná pro klidné rezidenční prostředí,

kompletní občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti a výbornou dostupnost škol, obchodů, MHD i centra Plzně.